

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Алтайская ул. 159

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	90 213	581 238	857 791	1 529 242	Остаток средств на начало года	-7 501
Получено	90 213	581 238	817 494	1 488 945	Остаток средств на конец года	132 102
Израсходовано	90 206	579 735	679 401	1 349 342	Задолженность граждан	545 623
Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту			ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом						
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.			м2	3 579,6	90 206
Содержание общего имущества						
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего			м2	3 579,6	571 735
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том			м2	3 579,6	8 000
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)			шт.	10,0	4 000
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)			шт.	10,0	4 000
Текущий ремонт общего имущества						
Ремонт фундамента	*восстановление отмстки (с обратной стороны дома) (согласно п.1,2 ПП-290)			м2	18,0	32 712
Ремонт перекрытий, покрытий	*ремонт полов (гидроизоляция, устройство керамической плитки) (этаж 2, кв.8,10,12,14,16,19; умывальники) (согласно заявлению собственников и п.4 ПП-290)			м2	15,0	61 747
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной и тамбурной дверях (согласно п.9,13 ПП-290)			шт.	2,0	5 183
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (согласно п.13 ПП-290)			шт.	1,0	2 746
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (согласно п.9,13 ПП-290)			шт.	1,0	2 436
Ремонт крыши	*замена шиферной кровли на металлическую (согласно п.7 ПП-290)			м2	240,8	481 545
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)			шт	33,0	50 652
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (радиатор -7 секц.) (кв.129) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственников)			шт	1,0	6 219
Ремонт системы ХВС	/ *замена смесителя в общем умывальнике (этаж 5, кв.172) (согласно п.18 ПП-290)			шт	1,0	2 824
Ремонт системы водоотведения	*замена арматуры к смывному бачку (этаж 5, правое крыло) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственников)			шт.	1,0	2 224
Ремонт системы водоотведения	*замена унитаза (этаж 2, правое крыло, кв.19) (согласно п.18 ПП-290 и обращениям собственников)			шт	1,0	9 671
Ремонт системы водоотведения	*замена унитаза (этаж 3, левое крыло, кв.77) (согласно п.18 ПП-290 и обращениям собственников)			шт	1,0	9 242
Ремонт системы электроснабжения	/ *установка светодиодного светильника над входной дверью (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (1 ч) Акт №090 от 17.12.2018 г.			шт	1,0	6 422
Другие работы	*выдача краски собственникам для ремонта помещений общего пользования (этаж 5, левое крыло) (согласно заявлению собственников)			шт.	1,0	5 778

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов