

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Алтайская ул. 157

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	91 911	669 637	611 049	1 372 597	Остаток средств на начало года	-170 100
Получено	91 911	669 637	598 690	1 360 238	Остаток средств на конец года	-46 268
Израсходовано	91 967	661 614	482 825	1 236 406	Задолженность граждан	973 896

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 649,5	91 967
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 649,5	660 414
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 649,5	1 200
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 603
Ремонт системы водостока	*ремонт водосточных труб (установка отметов) (согласно п.3,9 ПП-290)	шт.	3,0	960
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	10,0	8 515
Ремонт системы отопления	/ *установка общедомового прибора учета тепловой энергии (согласно п.18,19 ПП-290 и Ф3-261)	шт.	1,0	141 174
Ремонт системы ХВС	/ *установка отсечных вентилей ХГВС Ду-15, замена пьедестала под раковину (этаж 2, кв.34-36) (согласно п.18 ПП-290 и обращениям собственников)	шт.	2,0	3 320
Ремонт системы водоотведения	*замена унитаза с нижним бачком (этаж 5, кв.149) (согласно п.18 ПП-290 и обращениям собственников)	шт.	1,0	6 191
Ремонт системы электроснабжения	/ *замена светодиодного светильника на торце дома (со стороны ул. Алтайская) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (1 ч) Акт №090 от 17.12.2018 г.	шт	2,0	6 760
Ремонт помещений общего пользования	*ремонт подъезда (тамбур; этаж 1 -левое и правое крыло; этаж 1-5 лестничные марши) (согласно п.11 ПП-290)	шт.	1,0	298 302
Другие работы	/ *подготовка проектной документации на узел учета тепловой энергии (Ф3-261)	шт.	1,0	15 000

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

