

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Алтайская ул. 157

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	-416 335	Остаток на конец отчетного периода	-132 121
Задолженность граждан на начало отчетного периода	995 869	Задолженность граждан на конец отчетного периода	1 040 183

Начислено на содержание МКД		1 365 822	Получено за содержание МКД		1 321 508
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме					1 037 294
в том числе:			ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		м2	3 771,5	112 240
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		м2	3 771,5	522 458
Дополнительно	(15.08.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 47 от 31.08.2022 г.		шт.	1,0	400
Дополнительно	(29.08.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 47 от 31.08.2022 г.		шт.	1,0	400
Дополнительно	(25.01.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 4 от 31.01.2022 г.		шт.	1,0	400
Дополнительно	(24.10.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 57 от 31.10.2022 г.		шт.	1,0	400
Дополнительно	(17.10.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 57 от 31.10.2022 г.		шт.	1,0	400
Дополнительно	(03.10.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 57 от 31.10.2022 г.		шт.	1,0	400
Дополнительно	(12.09.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 52 от 30.09.2022 г.		шт.	1,0	400
Дополнительно	(11.09.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 52 от 30.09.2022 г.		шт.	1,0	400
Дополнительно	(06.09.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 52 от 30.09.2022 г.		шт.	1,0	400
Дополнительно	(21.11.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 72 от 30.11.2022 г.		шт.	1,0	400
Дополнительно	(07.02.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 10 от 28.02.2022 г.		шт.	1,0	400
Дополнительно	(13.06.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 33 от 30.06.2022 г.		шт.	2,0	800
Дополнительно	(06.06.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 33 от 30.06.2022 г.		шт.	2,0	800
Дополнительно	(19.12.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 82 от 31.12.2022 г.		шт.	1,0	400
Дополнительно	(05.12.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 82 от 31.12.2022 г.		шт.	2,0	800
Дополнительно	(14.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 15 от 31.03.2022 г.		шт.	1,0	400
Дополнительно	(04.04.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 21 от 30.04.2022 г.		шт.	1,0	400

Дополнительно	(16.05.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 28 от 31.05.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(26.02.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 10 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(27.06.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 33 от 30.06.2022 г.	шт.	2,0	800
Ремонт стен, перегородок	(30.06.2022) / *закрытие металлическим листом монтажного отверстия под этажным щитом (этаж 1, левое крыло) (согласно п.3,11,20 ПП-290) Акт № 65 от 30.06.2022 г.	м2	0,5	1 711
Ремонт дверей, окон	(30.04.2022) / *замена дверного доводчика (этаж 3, правое крыло) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 39 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	3 202
Ремонт дверей, окон	(31.01.2022) / *замена доводчика на входной двери (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 10 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	3 218
Ремонт дверей, окон	(31.05.2022) / *замена накладного замка на дверь входа в узел управления (согласно п.13 ПП-290) Акт № 53 от 31.05.2022 г.	шт.	1,0	2 295
Ремонт системы водостока	(31.05.2022) *ремонт водосточной трубы (согласно п.3,9 ПП-290) Акт № 53 от 31.05.2022 г.	шт.	1,0	3 037
Ремонт системы отопления	(30.11.2022) / *ремонт трубопровода системы отопления Ду-20 на чердаке (согласно п.18 ПП-290) Акт № 122 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	4 999
Ремонт системы отопления	(30.11.2022) / *замена прибора отопления (конвектор - 1,2) (кв.2 Б) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 122 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	11 779
Ремонт системы отопления	(31.10.2022) / *замена вентилей системы отопления Ду-15,20 в помещении общего пользования (душ) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 109 от 31.10.2022 г.	шт.	4,0	6 825
Ремонт системы отопления	(30.09.2022) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 101 от 30.09.2022 г.	шт.	6,0	10 471
Ремонт системы отопления	(31.10.2022) / *замена прибора отопления (конвектор - 1,2) (кв.17) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 109 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	14 202
Ремонт системы отопления	(31.05.2022) / *установка проставок на расходомеры Ду-50 (у/у) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 53 от 31.05.2022 г.	шт.	2,0	7 630
Ремонт системы отопления	(31.10.2022) / *замена сбросников Ду-15 на чердаке (согласно п.18 ПП-290) Акт № 109 от 31.10.2022 г.	шт.	6,0	8 710
Ремонт системы ГВС	(31.03.2022) / *замена вентилей ГВС Ду-20,25 в подвале (узел управления) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 30 от 31.03.2022 г.	шт.	2,0	3 810
Ремонт системы ГВС	(31.10.2022) / *ремонт трубопровода ГВС в узле управления (согласно п.18 ПП-290) Акт № 109 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	5 231
Ремонт системы ХВС	(31.08.2022) / *замена кранов ХВС Ду-15 в сушилке (этаж 5) (согласно п.18 ПП-290) шт. Акт № 88 от 31.08.2022 г.	шт.	2,0	2 865
Ремонт системы ХВС	(28.02.2022) *отключение самовольно подключенного трубопровода ХВС от системы водоснабжения дома (кв.59) Акт № 20 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	1 321
Ремонт системы ХВС	(31.05.2022) / *установка вентилей ХГВС Ду-15,20 в секции (кв.1,1А,1Г) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 53 от 31.05.2022 г.	шт.	2,0	5 825
Ремонт системы ХВС	(31.12.2022) / *замена смесителя в помещении общего пользования (этаж 5, кв.167 (сушилка)) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 132 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	5 420

Ремонт системы водоотведения	(09.06.2022) *замена канализационного выпуска (кв.1,1а,1б,1в (с обратной стороны дома)) (согласно п.18 ПП-290) Акт №037 от 09.06.2022 г.	м.п.	10,2	132 872
Ремонт системы водоотведения	(30.06.2022) *замена канализационного выпуска (кв.5 (с обратной стороны дома)) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 45 от 30.06.2022 г.	м.п.	7,0	127 558
Ремонт системы водоотведения	(30.06.2022) *установка ревизии для прочистки канализационного выпуска (кв.1) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 65 от 30.06.2022 г.	шт.	1,0	3 002
Ремонт системы электроснабжения	(31.03.2022) / *восстановление освещения в коридоре (этаж 4, у кв.97) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 30 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	1 362
Ремонт системы электроснабжения	(17.10.2022) / *проведение замеров сопротивления изоляции кабельных линий напряжением до 7 кВ (согласно п.20 ПП-290 и ПТЭЭП) Акт №004 от 17.10.2022 г.	шт.	1,0	25 650

Директор _____ А.Л.Краснов