

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Алтайская ул. 151

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	14 424	114 672	24 312	153 408	Остаток средств на начало года	-166 581
Получено	14 424	110 090	40 422	164 936	Остаток средств на конец года	-162 026
Израсходовано	14 419	113 158	32 804	160 381	Задолженность граждан	52 373
Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту			ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом						
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.			м2	572,2	14 419
Содержание общего имущества						
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего			м2	572,2	113 158
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том			м2	572,2	
Текущий ремонт общего имущества						
Ремонт крыши	*частичный ремонт скатной кровли (подъезд 2) (аварийное, согласно п.7 ПП-290)			м2	18,0	20 043
Ремонт системы отопления	/ *установка кранов для манометра в узле управления (согласно п.17,18 ПП-290)			шт.	2,0	1 477
Ремонт системы ХВС	/ *замена смесителя в общей кухне (этаж 1) (согласно п.18 ПП-290)			шт	1,0	2 953
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (этаж 2, кв.20) (согласно п.18 ПП-290)			шт.	5,0	1 861
Ремонт системы электроснабжения	/ *восстановление освещения в подъезде (подъезд 2 левое крыло, этаж 2) (согласно п.20 ПП-290)			шт.	3,0	5 040
Другие работы	*установка адресной таблички (Постановление мэра г.Томска №362 от 12.05.2008 г.)			шт.	1,0	1 429

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов

