

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Алтайская ул. 132

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	293 312	2 304 592	384 092	2 981 996	Остаток средств на начало года	-184 626
Получено	293 312	2 301 751	386 481	2 981 544	Остаток средств на конец года	-176 445
Израсходовано	293 303	2 257 638	422 422	2 973 363	Задолженность граждан	449 898

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	11 639,0	293 303
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	11 639,0	2 255 638
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	11 639,0	2 000
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт стен, перегородок	/ *ремонт МПШ (кв.202-206,214-218) (согласно п.3,9 ПП-290 и обращениям собственников)	м.п.	13,6	9 442
Ремонт стен, перегородок	/ *ремонт МПШ (кв.202) (согласно п.3,9 ПП-290)	м.п.	20,6	14 216
Ремонт дверей, окон	/ *утепление двери в мусорокамеру (подъезд 4) (согласно п.13 ПП-290)	м2	2,9	1 226
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 599
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 5) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 603
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.199) (согласно ПП-290 п.15)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.156) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	/ *замена участка трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.53) (аварийное, согласно ПП-290 п.18)	м.п.	9,0	4 865
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (радиатор-7 секц.) (кв.163) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	5 950
Ремонт системы отопления	/ *замена участка трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.163) (согласно ПП-290 п.18)	м.п.	3,0	2 723
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -1,0), замена участка трубопровода Ду-20 (кв.55) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	5 972
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	20,0	52 961
Ремонт системы ХВС	/ *замена общедомового прибора учета ХВС (подвал, водорамка) (согласно п.17,18 ПП-290; Ф3-261; извещение №1025/203, 1026/203)	шт.	2,0	36 100
Ремонт системы водоотведения	*ремонт трубопровода системы водоотведения Ду-100 (подвал 2) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	4,3	3 719
Ремонт системы электроснабжения	/ *замена блока ВРУ (подвал 1) (аварийное, согласно п.20 ПП-290 и акту осмотра)	шт.	1,0	55 532
Ремонт системы электроснабжения	/ *восстановление внешнего освещения (подъезд 2,6) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) с применением автовышки (2 ч) Акт №085 от 22.11.2018 г.,	шт.	2,0	7 066
Ремонт системы электроснабжения	/ *восстановление внешнего освещения (подъезд 1) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) с применением автовышки (0,5 ч) Акт №041 от 08.08.2018 г.,	шт.	1,0	3 298
Ремонт системы электроснабжения	/ *ремонт этажного щита (подъезд 4, этаж 6) (согласно п.20 ПП-290)	шт.	1,0	5 428
Ремонт помещений общего пользования	*ремонт подъезда (подъезд 6) (согласно заявлению Совета дома)	шт.	1,0	197 746
Другие работы	*изготовление технической документации об объекте капитального строительства в соответствии с условиями договора № 244318214610010000 от 02.07.2018 г. (по жалобе в Департамент ЖКХ и ГЖН ТО (кв.176))	шт.	1,0	10 316

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов