

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Алтайская ул. 126

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	617 352	5 447 376	1 247 421	7 312 149	Остаток средств на начало года	-146 217
Получено	617 352	5 447 376	1 308 831	7 373 559	Остаток средств на конец года	-232 175
Израсходовано	617 350	5 410 053	1 432 114	7 459 517	Задолженность граждан	1 193 156

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	24 498,0	617 350
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	24 498,0	5 448 493
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	24 498,0	-38 439
---	на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъезда	п-д	1,0	-38 439
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт стен, перегородок	установка открывающихся крышек на входы в подвал (подвал 1,3,4) (1,5x0,8)	шт.	3,0	26 743
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт МПШ (согласно схемы)	м.п.	326,8	223 664
Ремонт лестниц, балконов, крылец	ремонт входов в подъезды (подъезд 1-12)	шт.	12,0	203 731
Ремонт дверей, окон	/ *замена накладного замка на чердачный люк (подъезд 8) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	1 703
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 584
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 10) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 582
Ремонт дверей, окон	/ *установка замков на двери в сушилки (подъезд 5, этаж 4/5, 7/8) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	2,0	1 429
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 5) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 471
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 1) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	2 449
Ремонт системы водостока	*установка информационных табличек (подъезд 1-12)	шт.	24,0	17 966
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.60, ванная комната) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	15,6	12 618
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.252) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	/ *замена вентиля Ду-20 на приборе отопления (кв. 447) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	2,0	1 870
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (радиатор-7 секц.) (кв.354) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	6 438
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	60,0	75 129
Ремонт системы отопления	/ *замена вентиля Ду-20 на приборе отопления (кв.429) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	2,0	1 769
Ремонт системы ГВС	/ *замена циркуляционного насоса ГВС в у/у (подвал 2) (согласно п.17,18 ПП-290)	шт.	1,0	7 785
Ремонт системы ГВС	/ *замена циркуляционного насоса ГВС в у/у (подвал 1) (согласно п.17,18 ПП-290)	шт.	1,0	8 729
Ремонт системы ГВС	/ *замена трубопровода ГВС Ду-20,25 (кв.314) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	5,0	4 666
Ремонт системы ГВС	/ *установка вентиля Ду-15,25 на ГВС (подвал 7) (согласно п.17,18 ПП-290)	шт.	2,0	2 889
Ремонт системы ГВС	/ *замена участка трубопровода ГВС Ду-25 (кв.447) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	6,0	5 125
Ремонт системы ГВС	/ *замена вентиля ХГВС Ду-15 (кв.220); замена обратного клапана Ду-32, вентиля Ду-32 в подвале (подвал 4) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	6,0	5 639
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентиля ХВС Ду-15 (кв.511) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт.	2,0	2 244
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентиля Ду-15 на трубопроводе подачи воды для тех.нужд (подъезд 4,7,9) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт.	4,0	3 181

Ремонт системы ХВС	/ *замена вентилей ХВС Ду-15,25 (подвал 5) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт.	4,0	4 021
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентилей ХГВС Ду-15 (кв.431) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	4,0	3 329
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.411) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	1,9	3 217
Ремонт системы водоотведения	*ремонт фановой канализации (кв.87) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	1,1	4 106
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.487) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	2,7	3 481
Ремонт системы водоотведения	+ремонт канализационного трубопровода Ду-100 (подвал 4,5,7,8)	м.п.	110,0	113 778
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.451) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,3	4 483
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.87) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,3	4 673
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.137) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,7	5 133
Ремонт системы электроснабжения	/ установка светодиодных светильников на улице с применением автовышки (3 ч) Акт №056 от 17.09.2018 г.,	шт.	5,0	23 771
Работы на земельном участке	снос деревьев, спил крон и вывоз с применением спец.техники (с обратной стороны)	шт.	6,0	29 000
Другие работы	*установка досок объявлений на улице (подъезд 1-12)	шт	12,0	8 843
Другие работы	*очистка сушилок и колясочных от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (согласно ПП №390 п.23 и предписания МЧС России от 16.05.2018 г)	м3	305,0	600 545

Исполнительный директор

А.Л.Краснов