

«01» февраля 2023 г.

г. Томск

### Протокол

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Алтайская, д. 78/2, проводимого в заочной форме в период с 21.01.2023 года по 28.01.2023 года**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник помещения № 123 Мошенко Г.П.

Дата проведения: 21.01.2023 года по 28.01.2023 года

Место проведения г. Томск, ул. Алтайская, д. 78/2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 7752,2 м<sup>2</sup> Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Алтайская, д. 78/2 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки решений и материалы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Алтайская, д. 78/2 доставлены всем собственникам помещений лично и посредством почтовых ящиков.

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Алтайская, д. 78/2 на 2023 год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение.
3. Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Алтайская, д. 78/2, кв. 123
4. Определение персонального состава совета многоквартирного дома.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 4788,6м2, что составляет 61,76% от общей площади дома (7752,2 м2.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

**По первому вопросу:** поступило предложение избрать председателем собрания Мошенко Г.П. (кв. 123), секретарем собрания Гладкову Н.С. (кв. 36).

Подано голосов 4788,6м2.

Голосовали:

«за»	4574,8 м2	95,53% от принявших участие
«против»	157,8 м2	3,30 % от принявших участие
«воздержался»	56 м2	1,17 % от принявших участие

**Решение принято:** избрать председателем собрания Мошенко Г.П. (кв. 123), секретарем собрания Гладкову Н.С. (кв. 36).

**По второму вопросу:** Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Алтайская, д. 78/2 на ~~2020~~ <sup>2023</sup> год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 16,60 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции.

Подано голосов 4788,6м2.

Голосовали:

«за»	4476,4 м2	93,48 % от принявших участие
«против»	256,3 м2	5,35 % от принявших участие
«воздержался»	56 м2	1,17 % от принявших участие

000 УК ЖИЛИЩЕ

432-401

ВХОД № 101 ОТ 14.02.2023

УК ЖИЛИЩЕ

432-401

ВХОД № 24 ОТ 03.01.23

**Решение принято:** Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Алтайская, д. 78/2 на 2020 год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение = 16,60 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции. *14.02.20 № 83-2*

Услуги, работы по управлению	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	2,00
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	14,40
Дополнительные услуги	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан	0,20
Текущий ремонт общего имущества	проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	4,00
в том числе:	частичное восстановление покрытия парапета	0,32
	смена этажного щита (подъезд 1-3 подъезд 1 этаж)	1,29
	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы -311 м2) первые этажи 1-4 подъездам	1,00
	облицовка цементного пола плиткой (1 этаж по договоренности)	1,24
	непредвиденные работы	0,15

**По третьему вопросу:** Поступило предложение определить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Алтайская, д. 78/2 – помещение председателя собрания Мошенко Г.П. (кв. 123)

Подано голосов 4788,6м2.

Голосовали:

«за» 4574,8 м2 95,53% от принявших участие  
 «против» 157,8 м2 3,30 % от принявших участие  
 «воздержался» 56 м2 1,17 % от принявших участие

**Решение принято:** утвердить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Алтайская, д.78/2 – помещение председателя собрания Мошенко Г.П. (кв. 123).

**По четвертому вопросу:** Поступило предложение определить персональный состав совета многоквартирного дома ул. Алтайская списком: Гладкова Н.С. кв.36, Колодников В.С. кв.41, Митягина М.В. кв.103, Мошенко Г.П. кв.123, Матанцева Е.А. кв.134

Подано голосов 4788,6м2.

Голосовали:

«за» 4574,8 м2 95,53% от принявших участие  
 «против» 157,8 м2 3,30 % от принявших участие  
 «воздержался» 56 м2 1,17 % от принявших участие

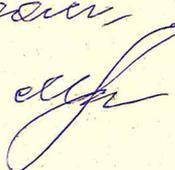
**Решение принято:** утвердить персональный состав совета многоквартирного дома ул. Алтайская списком: Гладкова Н.С. кв.36, Колодников В.С. кв.41, Митягина М.В. кв.103, Мошенко Г.П. кв.123, Матанцева Е.А. кв.134.

Председатель собрания:

 / Мошенко Г.П. (кв. 123)/

Секретарь собрания:

 / Гладкова Н.С. (кв.36)/

*Список участников собрания*  
 Г.П. Мошенко 03.02.2020