

«12» февраля 2019г.

г. Томск

**Протокол
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по
адресу: Томская область, г. Томск, ул. Алтайская, д. 78/2, проводимого в заочной форме
в период с 08.02.2019 года по 12.02.2019 года.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник помещения № 123 Мошенко Г.П.

Дата проведения: с 08.02.2019 года по 12.02.2019 года.

Место проведения г. Томск, ул. Алтайская, д. 78/2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 7752,2 м² Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Алтайская, д. 78/2 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки решений и материалы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Алтайская, д. 78/2 доставлены всем собственникам помещений посредством почтовых ящиков.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Алтайская, д. 78/2 на 2019 год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 16,00 руб./ м² ежемесячно.
3. Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Алтайская, д. 78/2.
4. Определение персонального состава совета многоквартирного дома.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 5318 м², что составляет 68,59 % от общей площади дома (7752,2 м²).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания Чистякова В.К. (кв. 144), секретарем собрания Гладкову Н.С. (кв. 36).

Подано голосов 5318 м².

Голосовали:

«за»	5208,9 м ²	97,95 % от принявших участие
«против»	0 м ²	0 % от принявших участие
«воздержался»	109,1 м ²	2,05 % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Чистякова В.К. (кв. 144), секретарем собрания Гладкову Н.С. (кв. 36).

По второму вопросу: предложено утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Алтайская, д. 78/2 на 2019 год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 16,00 руб./ м² ежемесячно и направить УК «Жилище» предложение печатать квитанции с расшифровкой графы «Содержание общедомового имущества, в том числе:».

Подано голосов 5318 м².

Голосовали:

«за»	5064,7 м ²	95,24 % от принявших участие
«против»	106,3 м ²	2,00 % от принявших участие

0 «УК» ЖИЛИЩЕ,
48-24-01
Ход 144 от 14.02.19

«воздержался» 147 м2

2,76 % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Алтайская, д. 78/2 на 2019 год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 16,00 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции:

Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 ФЗ РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	2,10
Содержание общего имущества, в том числе:	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290. (без вывоза ТБО)	11,75
Дополнительные услуги	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-490	0,15
Текущий ремонт общего имущества	по решению прошлого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	2,00
ИТОГО		16,00

Направить УК «Жилище» предложение печатать квитанции с расшифровкой графы «Содержание общедомового имущества, в том числе:».

По третьему вопросу: Поступило предложение определить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Алтайская, д. 78/2 – помещение Мошенко Г.П. (кв. 123)

Подано голосов 5318 м2.

Голосовали:

«за» 5208,9 м2 97,95 % от принявших участие
«против» 0 м2 0 % от принявших участие
«воздержался» 109,1 м2 2,05 % от принявших участие

Решение принято: утвердить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Алтайская, д.78/2 – помещение Мошенко Г.П. (кв. 123).

По четвертому вопросу: Поступило предложение определить персональный состав совета многоквартирного дома ул. Алтайская списком: Гладкова Н.С. кв.36, Нарезнев А.Н. кв.15., Твердохлебова В.П. кв.37, Колозников В.С. кв.41, Танков С.В. кв.89, Митягина М.В. кв.103, Мошенко Г.П. кв.123, Матанцева Е.А. кв.134.


Подано голосов 5318 м2.

Голосовали:

«за» 5208,9 м2 97,95 % от принявших участие
«против» 0 м2 0 % от принявших участие
«воздержался» 109,1 м2 2,05 % от принявших участие

Решение принято: утвердить персональный состав совета многоквартирного дома ул. Алтайская списком: Гладкова Н.С. кв.36, Нарезнев А.Н. кв.15., Твердохлебова В.П. кв.37, Колозников В.С. кв.41, Танков С.В. кв.89, Митягина М.В. кв.103, Мошенко Г.П. кв.123, Матанцева Е.А. кв.134.

Председатель собрания:

 /Чистяков В.К./

Секретарь собрания:

 /Гладкова Н.С./