

«23» декабря 2019 г.

Сверстана № 86 «Благодарность»
27.12.2019 г. Томск

Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Алтайская, д. 78/2, проводимого в заочной форме в период с 13.12.2019 года по 23.12.2019 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник помещения № 123 Мошенко Г.П.

Дата проведения: 13.12.2019 года по 23.12.2019 года

Место проведения г. Томск, ул. Алтайская, д. 78/2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 7752,2 м². Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Алтайская, д. 78/2 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки решений и материалы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Алтайская, д. 78/2 доставлены всем собственникам помещений посредством почтовых ящиков.

НОВОСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Алтайская, д. 78/2 на 2020 год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение ежемесячно.
3. Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Алтайская, д. 78/2.
4. Определение персонального состава совета многоквартирного дома.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 4586,2 м², что составляет 59,16% от общей площади дома (7752,2 м²).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания Мошенко Г.П. (кв. 123), секретарем собрания Гладкову Н.С. (кв. 36).

Подано голосов 4586,2 м².

Голосовали:

«за»	2624,3 м ²	57,22 % от принявших участие
«против»	0 м ²	0 % от принявших участие
«воздержался»	1961,9 м ²	42,78 % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Мошенко Г.П. (кв. 123), секретарем собрания Гладкову Н.С. (кв. 36).

По второму вопросу: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Алтайская, д. 78/2 на 2020 год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 16,60 руб./ м² ежемесячно в предложенной редакции.

Подано голосов 4586,2 м².

Голосовали:

«за»	4428,6 м ²	96,56 % от принявших участие
«против»	59,2 м ²	1,29 % от принявших участие
«воздержался»	98,4 м ²	2,15 % от принявших участие

ООО УК ЖИЛИЩЕ

43 24 01

ВХОД/39 ОТ

27.12.2019

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Алтайская, д. 78/2 на 2020 год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 16.60 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции.

Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	2.18
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	12.22
Дополнительные услуги	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-490)	0.20
Текущий ремонт общего имущества	проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	2.00
в том числе:	ремонт примыканий мягкой кровли к фановым трубам (12 шт.)	0.20
	установка решетки на приемную воронку внутренне о водооттока	0.05
	прочистка канализационных выпусков с применением спец.техники	0.16
	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы по договоренности)	1.38
	непредвиденные работы	0.21

По третьему вопросу: Поступило предложение определить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Алтайская, д. 78/2 – помещение председателя собрания Мощенко Г.П. (кв. 123)

Подано голосов 4586,2 м2.

Голосовали:

«за»	3395,2 м2	74,03 % от принявших участие
«против»	60,10 м2	1,31 % от принявших участие
«воздержался»	1130,90 м2	24,66 % от принявших участие

Решение принято: утвердить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Алтайская, д.78/2 – помещение председателя собрания Мощенко Г.П. (кв. 123).

По четвертому вопросу: Поступило предложение определить персональный состав совета многоквартирного дома ул. Алтайская списком: Гладкова Н.С. кв.36, Колодников В.С. кв.41, Митягина М.В. кв.103, Мощенко Г.П. кв.123, Матанцева Е.А. кв.134


Подано голосов 4586,2 м2.

Голосовали:

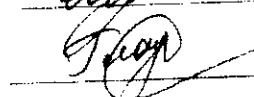
«за»	3442,6 м2	75,06 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	1143,6 м2	24,94 % от принявших участие

Решение принято: утвердить персональный состав совета многоквартирного дома ул. Алтайская списком: Гладкова Н.С. кв.36, Колодников В.С. кв.41, Митягина М.В. кв.103, Мощенко Г.П. кв.123, Матанцева Е.А. кв.134.

Председатель собрания:

 / Мощенко Г.П. (кв. 123)/

Секретарь собрания:

 / Гладкова Н.С. (кв.36)/