

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Алтайская ул. 159**

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	26 377	Остаток на конец отчетного периода	-310 688
Задолженность граждан на начало отчетного периода	538 097	Задолженность граждан на конец отчетного периода	510 371

Начислено на содержание МКД		1 480 806	Получено за содержание МКД		1 508 532
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме					1 845 597
в том числе:			ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		м2	3 243,3	92 629
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		м2	3 243,3	513 351
Дополнительно	(15.03.2021) *вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 47 от 31.03.2021 г.		м3	90,0	45 000
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10		уб.	2,0	800
Ремонт фундамента	(07.06.2021) *ремонт цоколя (согласно п.1,2 ПП-290) Акт №053 от 07.06.2021 г.		м2	53,0	132 809
Ремонт фундамента	(31.07.2021) *ремонт подвального продуха (согласно п.2 ПП-290) Акт № 60 от 31.07.2021 г.		шт.	1,0	789
Ремонт дверей, окон	(16.12.2021) / *установка пластиковых оконных блоков с закладкой проемов (этаж 4,5; правое крыло) (согласно п.13 ПП-290) Акт №065 от 16.12.2021 г.		шт.	2,0	83 829
Ремонт дверей, окон	(31.07.2021) / *замена доводчика на тамбурной двери (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 60 от 31.07.2021 г.		шт.	1,0	2 852
Ремонт дверей, окон	(02.08.2021) / *замена дверного блока в помещениях общего пользования (2,0х1,0) (сан/узлы, умывальники) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт №071 от 02.08.2021 г.		шт.	7,0	149 872
Ремонт системы водостока	(17.11.2021) *замена водосточных труб (согласно п.3,9 ПП-290) Акт №116 от 17.11.2021 г.		м.п.	86,0	163 648
Ремонт системы вентиляции	(07.06.2021) *установка колпаков на вентиляционные шахты (согласно п.15 ПП-290) Акт №054 от 07.06.2021 г.		шт.	6,0	54 504
Ремонт системы отопления	(30.09.2021) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 78 от 30.09.2021 г.		шт.	11,0	12 410
Ремонт системы отопления	(30.09.2021) / *установка общедомового прибора учета тепловой энергии (согласно п.17,18 ПП-290, ФЗ-261) Акт №105 от 30.09.2021 г.		шт.	1,0	176 579
Ремонт системы ХВС	(31.12.2021) / *установка редуктора давления на ХВС (подвал, водорамка) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 109 от 31.12.2021 г.		шт.	1,0	17 293
Ремонт системы ХВС	(30.11.2021) / *замена арматуры для смывного бачка и вентилей Ду-15 (этаж 3, левое крыло, кв.77) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 101 от 30.11.2021 г.		шт.	1,0	3 930
Ремонт системы ХВС	(30.09.2021) / *замена арматуры для смывного бачка и вентилей Ду-15 (этаж 3, этаж 5) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 78 от 30.09.2021 г.		шт.	4,0	3 642

Ремонт системы ХВС	(31.03.2021) / *замена подводки и вентилей Ду-15 на стояке ХВС в помещении общего пользования (умывальник - этаж 3, правое крыло) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 26 от 31.03.2021 г.	шт.	2,0	4 651
Ремонт системы ХВС	(30.06.2021) / *замена подводки и вентиля Ду-15 на стояке ХВС в помещении общего пользования (этаж 4, кв.87) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 52 от 30.06.2021 г.	шт.	3,0	2 788
Ремонт системы ХВС	(31.07.2021) / *замена арматуры для смывного бачка и вентилей Ду-15 (этаж 5, левое крыло, кв.182) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 60 от 31.07.2021 г.	шт.	4,0	4 548
Ремонт системы ХВС	(30.06.2021) / *замена запорной и регулирующей арматуры в помещениях общего пользования (этаж 4, левое крыло, секц.138) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 52 от 30.06.2021 г.	шт.	5,0	6 253
Ремонт системы ХВС	(30.06.2021) / *замена запорной и регулирующей арматуры в помещениях общего пользования (этаж 3, правое крыло, секц.49); ремонт канализации (этаж 5) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 52 от 30.06.2021 г.	шт.	2,0	3 782
Ремонт системы ХВС	(31.07.2021) / *замена арматуры для смывного бачка и вентилей Ду-15 (этаж 3, кв.77; этаж 4, кв.138) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 60 от 31.07.2021 г.	шт.	4,0	5 682
Ремонт системы ХВС	(31.12.2021) / *замена гибкой подводки в помещении общего пользования (умывальник - этаж 2, кв.50) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 109 от 31.12.2021 г.	шт.	2,0	1 725
Ремонт системы ХВС	(31.07.2021) / *замена вентилей Ду-15,20 (этаж 4, левое крыло, кв.138) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 60 от 31.07.2021 г.	шт.	4,0	4 594
Ремонт системы водоотведения	(30.09.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-50 в помещении общего пользования (4 этаж (умывальник)) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 78 от 30.09.2021 г.	м.п.	4,7	6 409
Ремонт системы водоотведения	(30.06.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-50 (кв.23) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 52 от 30.06.2021 г.	м.п.	4,6	7 088
Ремонт системы электроснабжения	(31.12.2021) / *восстановление освещения в общем коридоре (этаж 5, левое крыло) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 109 от 31.12.2021 г.	шт.	1,0	1 462
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2021) / *восстановление освещения в общем коридоре (этаж 5, левое крыло (у кв.180)) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 78 от 30.09.2021 г.	шт.	1,0	1 423
Ремонт помещений общего пользования	(24.04.2021) *ремонт помещений общего пользования (этаж 5) Акт №019 от 24.04.2021 г.	шт.	1,0	175 318
Работы на земельном участке	(15.06.2021) *спил крон деревьев (16 шт), снос дерева (1 шт) Акт №036 от 15.06.2021 г.	шт.	17,0	88 000
Другие работы	(31.03.2021) / *подготовка проектной документации на узел учета тепловой энергии (Ф3-261) Сч.ф. №УТ-26 от 31.03.2021 г.	шт.	1,0	15 000
Другие работы	(28.02.2021) *установка почтовых ящиков (этаж 1, левое крыло) (согласно п.11 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 17 от 28.02.2021 г.	шт.	18,0	8 625
Другие работы	(12.04.2021) *очистка чердака от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз Акт №032 от 12.04.2021 г.	м3	20,0	39 380
Другие работы	(31.10.2021) *установка информационных табличек в помещениях общего пользования (умывальники, сан/узлы) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	шт.	16,0	14 931

Директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов