

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Алтайская ул. 157

| | | | |
|---|------------|--|------------|
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2020 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2020 |
| Остаток на начало отчетного периода | 25 853 | Остаток на конец отчетного периода | -360 703 |
| Задолженность граждан на начало отчетного периода | 993 381 | Задолженность граждан на конец отчетного периода | 1 127 778 |

| | | | | |
|---|--|----------------------------|-----------|---------|
| Начислено на содержание МКД | 1 357 557 | Получено за содержание МКД | 1 223 160 | |
| Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | | 1 609 716 | |
| в том числе: | | ед. изм. | объем | руб. |
| Услуги, работы по управлению | выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 | м2 | 3 770,4 | 103 611 |
| Содержание общего имущества | выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 | м2 | 3 770,4 | 633 879 |
| Непредвиденно | утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52 | уб. | 15,0 | 6 000 |
| Ремонт перекрытий, покрытий | (18.11.2020) *восстановление полового покрытия после затопления (кв.15) (согласно заявлению собственников) Акт №118 от 18.11.2020 г. | м2 | 6,3 | 19 114 |
| Ремонт дверей, окон | (31.08.2020) / *замена накладного замка на дверь входа в помещение ВРУ (этаж 1) (согласно ПП-290 п.13 и акту обследования) Акт № 67 от 31.08.2020 г. | шт. | 1,0 | 2 166 |
| Ремонт дверей, окон | (30.11.2020) / *замена стеклопакета (этаж 2, сан/узел кв.34) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 93 от 30.11.2020 г. | м2 | 0,4 | 1 064 |
| Ремонт системы вентиляции | (20.07.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.94) (согласно п.15 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №0142 от 20.07.2020 г. | шт. | 1,0 | 330 |
| Ремонт системы отопления | (30.06.2020) / *замена сборок системы отопления Ду-20 на тех.этаже (согласно п.18 ПП-290) Акт№038 от 30.06.2020 г. | шт. | 9,0 | 16 690 |
| Ремонт системы отопления | (31.01.2020) / *замена трубопровода системы отопления Ду-40 (душевая, кв.17), замена вентилей Ду-15,20 (кв.85, чердак) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2020 г. | м.п. | 3,0 | 6 760 |
| Ремонт системы отопления | (31.08.2020) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 67 от 31.08.2020 г. | шт. | 20,0 | 20 364 |
| Ремонт системы водоотведения | (28.10.2020) *ремонт канализационного выпуска (кв.15) с восстановлением полового покрытия (согласно п.18 ПП-290) Акт №101 от 28.10.2020 г. | м.п. | 10,0 | 141 016 |
| Ремонт системы водоотведения | (31.10.2020) *замена канализационного трубопровода Ду-100 (по кв.15,15А) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 85 от 31.10.2020 г. | м.п. | 9,1 | 27 734 |
| Ремонт системы электроснабжения | (31.08.2020) / *замена этажных щитов (согласно п.20 ПП-290) Акт №057 от 31.08.2020 г. | шт. | 10,0 | 427 073 |
| Ремонт помещений общего пользования | (31.08.2020) *ремонт помещений общего пользования (этаж 2) (согласно п.11 ПП-290, п.4 ПП-170) Акт №056 от 31.08.2020 г. | шт. | 1,0 | 203 914 |

Директор _____

А.Л.Краснов