

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Алтайская ул. 157

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	-360 704	Остаток на конец отчетного периода	-416 335
Задолженность граждан на начало отчетного периода	995 869	Задолженность граждан на конец отчетного периода	1 110 480

Начислено на содержание МКД	1 364 173	Получено за содержание МКД	1 249 562
-----------------------------	-----------	----------------------------	-----------

Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 305 193
---	-----------

в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	3 718,1	106 189
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 718,1	673 719
Дополнительно	(15.03.2021) *вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 47 от 31.03.2021 г.	м3	200,0	100 000
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	47,0	18 800
Ремонт стен, перегородок	(31.10.2021) *покраска стен и потолка после затопления (этаж 4, кв.119) (согласно п.11 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	м2	18,0	3 322
Ремонт дверей, окон	(30.04.2021) / *замена накладного замка на двери входа в ВРУ (этаж 1) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 35 от 30.04.2021 г.	шт.	1,0	1 980
Ремонт дверей, окон	(31.07.2021) / *замена накладных замков на дверь входа в узел управления и дверь входа в душевую (этаж 1) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 60 от 31.07.2021 г.	шт.	2,0	4 429
Ремонт дверей, окон	(31.08.2021) / *установка доводчика на деревянную дверь на межэтажной площадке (этаж 3, правое крыло) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 68 от 31.08.2021 г.	шт.	1,0	2 542
Ремонт системы отопления	(31.03.2021) / *замена прибора отопления (конвектор - 0,9) (кв.27А) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 26 от 31.03.2021 г.	шт.	1,0	4 470
Ремонт системы отопления	(30.09.2021) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 78 от 30.09.2021 г.	шт.	5,0	3 297
Ремонт системы отопления	(31.08.2021) / *замена прибора отопления (конвектор - 1,2) (кв.84) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 68 от 31.08.2021 г.	шт.	1,0	6 703
Ремонт системы ГВС	(31.03.2021) / *замена вентилей ГВС Ду-15,20 в подвале (у/у) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 26 от 31.03.2021 г.	шт.	2,0	2 213
Ремонт системы ГВС	(31.05.2021) / *устройство линии рециркуляции ГВС Ду-20,25 с установкой насоса (этаж 2) (согласно п.18 ПП-290) Акт №043 от 31.05.2021 г.	м.п.	70,5	70 995
Ремонт системы ГВС	(30.04.2021) / *замена вентилей ГВС Ду-15 в коридоре (у кв.27А) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 35 от 30.04.2021 г.	шт.	2,0	2 208
Ремонт системы ХВС	(30.06.2021) / *замена смесителя в помещении общего пользования (этаж 3, кв.77 (душ)) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 52 от 30.06.2021 г.	шт.	1,0	5 081
Ремонт системы ХВС	(31.05.2021) / *установка отсечных вентилей ХГВС (согласно п.18 ПП-290) Акт №042 от 31.05.2021 г.	шт.	8,0	14 033

Ремонт системы ХВС	(30.06.2021) / *замена вентилей Ду-15 в помещении общего пользования (этаж 2-3 (санузел)) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 52 от 30.06.2021 г.	шт.	6,0	9 087
Ремонт системы ХВС	(30.06.2021) / *замена вентилей Ду-15 в помещении общего пользования (этаж 5, левое крыло (санузел)) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 52 от 30.06.2021 г.	шт.	3,0	3 276
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2021) / *восстановление освещения в общем коридоре (этаж 1, над кв.13) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 78 от 30.09.2021 г.	шт.	1,0	1 352
Ремонт системы электроснабжения	(30.11.2021) / *восстановление внешнего освещения (торец) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 101 от 30.11.2021 г.	шт.	1,0	4 271
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2021) / *восстановление освещения в подъезде (этаж 1) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 78 от 30.09.2021 г.	шт.	1,0	1 349
Ремонт помещений общего пользования	(31.08.2021) / *закрытие металлическим листом проема между входами в душевую и узел управления Акт № 68 от 31.08.2021 г.	м2	3,1	7 201
Ремонт помещений общего пользования	(26.02.2021) *ремонт помещений общего пользования (коридоры; этаж 5) Акт №003 от 26.02.2021 г.	шт.	1,0	231 330
Работы на земельном участке	(21.12.2021) *снос аварийного дерева (береза) и вывоз с применением спец.техники (слева от центрального входа) (согласно обращению собственников, п.24 ПП-290) Акт №093 от 21.12.2021 г.	шт.	1,0	8 000
Другие работы	(28.02.2021) *установка почтовых ящиков в тамбуре (согласно п.11 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 17 от 28.02.2021 г.	шт.	17,0	8 147
Другие работы	(30.11.2021) *установка информационных табличек в помещениях общего пользования (умывальники, сан/узлы) Акт № 101 от 30.11.2021 г.	шт.	12,0	11 198

Директор _____ А.Л.Краснов