

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Алтайская, д. 132 проводимого в заочной форме в период с 27 марта 2023 года по 09 апреля 2023года.

Инициаторы проведения ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственники помещений № 115 Молокова Л.П.; № 128 Баранова Г.И.

Дата и место проведения собрания: в период с 27 марта 2023г. по 09 апреля 2023г., г. Томск, ул. Алтайская, д. 132.

Место проведения: г. Томск, ул. Алтайская, д. 132

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 11 638,1 м². Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Алтайская, 132 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки голосования доставлены всем собственникам помещений посредством почтовых ящиков.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя ежегодного общего собрания в лице собственника помещения Молоковой Л.П. (кв. 115), секретаря ежегодного общего собрания в лице собственника помещения Слепаковой Л.А. (кв. 156).
2. Выборы счетной комиссии в количестве 3-х человек: Молокова Л.П. (кв.115); Баранова Г.И. (кв. 128), представитель ООО «УК «Жилище» заместитель директора Зиновьева А.Н.
3. Об утверждении стоимости услуг и работ по статье «управление многоквартирным домом г. Томск, ул. Алтайская, 132» 2,38 руб./м2 ежемесячно.
4. Об утверждении стоимости услуг и работ по статье « содержание общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Алтайская, 132» 14,49 руб./м2 ежемесячно.
5. Об утверждении работы по ремонту МППШ кв. 17; 58; 87; 140; 150; 226 общей стоимостью 48 880,02 руб. или 0,35 руб./м2 ежемесячно.
6. Об утверждении работы по замене входной и тамбурной дверей в подъезде № 4 общей стоимостью 110 000 руб. или 0,79 руб./м2 ежемесячно
7. Об утверждении работы по ремонту мягкой кровли (кв. 231, выход на кровлю под. № 6) общей стоимостью 50 000 руб. или 0,36 руб./м2.
8. Об утверждении работы по замене стоякового трубопровода системы отопления ДУ -20 (по кв. № 191; 196) общей стоимостью 62 000 руб. или 0,44 руб./м2 ежемесячно.
9. Об утверждении работы по косметическому ремонту подъезда № 3 общей стоимостью 170 000 руб. или 1,22 руб./м2 ежемесячно.
10. Об утверждении работы по косметическому ремонту подъезда № 4 общей стоимостью 170 000 руб. или 1,22 руб./м2 ежемесячно.
11. Об утверждении работы по демонтажу неисправных почтовых ящиков подъезды № 3 и № 4 общей стоимостью 55 000 руб. или 0,39 руб./м2 ежемесячно.
12. Об утверждении расходов на непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества общей стоимостью 30 000 руб. или 0,21 руб./м2 ежемесячно.
13. Об утверждении способа начисления расходов за КР на СОИ по среднемесячным показаниям за 2022 год с последующим перерасчетом по итогам года в соответствии с фактическими показаниями общих домовых приборов учета коммунальных ресурсов.
14. Об утверждении формы счета – квитанции за жилищные услуги.

ООО УК ЖИЛИЩЕ

432-401

ВХОД № 3/13 ОТ

17.04.2023

15. ... исключении из счета – квитанции за жилищные услуги строки «подогрев горячей воды».

16. Выборы Совета дома в следующем составе: Молокова Людмила Петровна (кв.115); Баранова Галина Ивановна (кв.128); Смирнова Эрика Ривовна (кв.191); Ведякина Любовь Геннадьевна (кв.170); Михнюк Ольга Викторовна (кв. 118) и его председателя Молокову Людмилу Петровну (кв.115).

Итоги голосования: в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 6265 м2, что составляет 53,7 % от общей площади дома (11 638,1 м2). **Кворум** для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется, собрание правомочно, решение принято.**

По п. 1 Повестки дня: выборы председателя ежегодного общего собрания в лице собственника помещения Молоковой Л.П. (кв. 115), секретаря ежегодного общего собрания в лице собственника помещения Слепаковой Л.А. (кв. 156).

Подано голосов 6265 м2

Голосовали				
За -	<u>6199,4</u>	м2	или	_____ % от общего числа голосующих
Против	<u>65,6</u>	м2	или	_____ % от общего числа голосующих
Воздержался	<u>нет</u>	м2	или	_____ % от общего числа голосующих

Принято решение: избрать председателем ежегодного общего собрания собственника помещения Молокову Л.П. (кв. 115), секретарем ежегодного общего собрания собственника помещения Слепакову Л.А. (кв. 156).

По п. 2 Повестки дня: выборы счетной комиссии в количестве 3-х человек: Молокова Л.П. (кв.115); Баранова Г.И. (кв. 128), представитель ООО «УК «Жилище» заместитель директора Зиновьева А.Н.

Подано голосов 6265 м2

Голосовали				
За -	<u>6199,4</u>	м2	или	_____ % от общего числа голосующих
Против	<u>65,6</u>	м2	или	_____ % от общего числа голосующих
Воздержался	<u>нет</u>	м2	или	_____ % от общего числа голосующих

Принято решение: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: Молокова Л.П. (кв.115); Баранова Г.И. (кв. 128), представитель ООО «УК «Жилище» заместитель директора Зиновьева А.Н.

По п. 3 Повестки дня: Об утверждении стоимости услуг и работ по статье «управление многоквартирным домом г. Томск, ул. Алтайская, 132» - 2,38 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 6265 м2

Голосовали				
За -	<u>5796,85</u>	м2	или	_____ % от общего числа голосующих
Против	<u>198,8</u>	м2	или	_____ % от общего числа голосующих
Воздержался	<u>269,35</u>	м2	или	_____ % от общего числа голосующих

Принято решение: утвердить стоимость услуг и работ по статье «управление многоквартирным домом г. Томск, ул. Алтайская, 132» - 2,38 руб./м2 ежемесячно.

по п. 4 Повестки дня: об утверждении стоимости услуг и работ по статье « содержание общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Алтайская, 132» - 14,49 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 6265 м2
Голосовали
За - 5791,65 м2 или _____ % от общего числа голосующих
Против 183,6 м2 или _____ % от общего числа голосующих
Воздержался 289,75 м2 или _____ % от общего числа голосующих

Принято решение: утвердить стоимость услуг и работ по статье « содержание общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Алтайская, 132»- 14,49 руб./м2 ежемесячно.

По п. 5 Повестки дня: об утверждении работы по ремонту МПШ кв. 17; 58; 87; 140; 150; 226 общей стоимостью 48 880,02 руб. или 0,35 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 6265 м2
Голосовали
За - 5631,55 м2 или _____ % от общего числа голосующих
Против 198,7 м2 или _____ % от общего числа голосующих
Воздержался 434,75 м2 или _____ % от общего числа голосующих

Принято решение: утвердить работы по ремонту МПШ кв. 17; 58; 87; 140; 150; 226 общей стоимостью 48 880,02 руб. или 0,35 руб./м2 ежемесячно.

По п. 6 Повестки дня: об утверждении работы по замене входной и тамбурной дверей в подъезде № 4 общей стоимостью 110 000 руб. или 0,79 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 6265 м2
Голосовали
За - 4236,1 м2 или _____ % от общего числа голосующих
Против 1296,7 м2 или _____ % от общего числа голосующих
Воздержался 732,23 м2 или _____ % от общего числа голосующих

Принято решение: утвердить работы по замене входной и тамбурной дверей в подъезде № 4 общей стоимостью 110 000 руб. или 0,79 руб./м2 ежемесячно.

По п. 7 Повестки дня: об утверждении работы по ремонту мягкой кровли (кв. 231, выход на кровлю под. № 6) общей стоимостью 50 000 руб. или 0,36 руб./м2.

Подано голосов 6265 м2
Голосовали
За - 5740,1 м2 или _____ % от общего числа голосующих
Против 129,1 м2 или _____ % от общего числа голосующих
Воздержался 395,8 м2 или _____ % от общего числа голосующих

Принято решение: утвердить работы по ремонту мягкой кровли (кв. 231, выход на кровлю под. № 6) общей стоимостью 50 000 руб. или 0,36 руб./м2.

По п. 8 Повестки дня: об утверждении работы по замене стоякового трубопровода системы отопления ДУ -20 (по кв. № 191; 196) общей стоимостью 62 000 руб. или 0,44 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 6265 м2

Голосовали				
За -	<u>5506,65</u> м2	или	_____	% от общего числа голосующих
Против	<u>323</u> м2	или	_____	% от общего числа голосующих
Воздержался	<u>435,35</u> м2	или	_____	% от общего числа голосующих

Принято решение: утвердить работы по замене стоякового трубопровода системы отопления ДУ -20 (по кв. № 191; 196) общей стоимостью 62 000 руб. или 0,44 руб./м2 ежемесячно.

По п. 9 Повестки дня: об утверждении работ по косметическому ремонту подъезда № 3 общей стоимостью 170 000 руб. или 1,22 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов	<u>6265</u> м2			
Голосовали				
За -	<u>5653,3</u> м2	или	_____	% от общего числа голосующих
Против	<u>250,8</u> м2	или	_____	% от общего числа голосующих
Воздержался	<u>360,9</u> м2	или	_____	% от общего числа голосующих

Принято решение: утвердить работы по косметическому ремонту подъезда № 3 общей стоимостью 170 000 руб. или 1,22 руб./м2 ежемесячно.

По п. 10 Повестки дня: об утверждении работ по косметическому ремонту подъезда № 4 общей стоимостью 170 000 руб. или 1,22 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов	<u>6265</u> м2			
Голосовали				
За -	<u>5516,75</u> м2	или	_____	% от общего числа голосующих
Против	<u>281,1</u> м2	или	_____	% от общего числа голосующих
Воздержался	<u>467,15</u> м2	или	_____	% от общего числа голосующих

Принято решение: утвердить работы по косметическому ремонту подъезда № 4 общей стоимостью 170 000 руб. или 1,22 руб./м2 ежемесячно.

По п. 11 Повестки дня: об утверждении работы по демонтажу неисправных почтовых ящиков подъезды № 3 и № 4 общей стоимостью 55 000 руб. или 0,39 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов	<u>6265</u> м2			
Голосовали				
За -	<u>4352,35</u> м2	или	_____	% от общего числа голосующих
Против	<u>1518,59</u> м2	или	_____	% от общего числа голосующих
Воздержался	<u>394,06</u> м2	или	_____	% от общего числа голосующих

Принято решение: утвердить работы по демонтажу неисправных почтовых ящиков подъезды № 3 и № 4 общей стоимостью 55 000 руб. или 0,39 руб./м2 ежемесячно.

По п. 12 Повестки дня: об утверждении расходов на непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества общей стоимостью 30 000 руб. или 0,21 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов	<u>6265</u> м2			
Голосовали				
За -	<u>5722,85</u> м2	или	_____	% от общего числа голосующих
Против	<u>226,05</u> м2	или	_____	% от общего числа голосующих
Воздержался	<u>316,1</u> м2	или	_____	% от общего числа голосующих

принято решение: утвердить расходы на непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества общей стоимостью 30 000 руб. или 0,21 руб./м2 ежемесячно.

По п. 13 Повестки дня: об утверждении способа начисления расходов за КР на СОИ по среднемесячным показаниям за 2022 год с последующим перерасчетом по итогам года в соответствии с фактическими показаниями общих домовых приборов учета коммунальных ресурсов.

Подано голосов	<u>6265</u>	м2		
Голосовали				
За -	<u>5794,95</u>	м2	или	_____ % от общего числа голосующих
Против	<u>161,25</u>	м2	или	_____ % от общего числа голосующих
Воздержался	<u>308,8</u>	м2	или	_____ % от общего числа голосующих

Принято решение: утвердить способ начисления расходов за КР на СОИ по среднемесячным показаниям за 2022 год с последующим перерасчетом по итогам года в соответствии с фактическими показаниями общих домовых приборов учета коммунальных ресурсов.

По п. 14 Повестки дня: об утверждении формы счета – квитанции за жилищные услуги.

Подано голосов	<u>6265</u>	м2		
Голосовали				
За -	<u>5996,45</u>	м2	или	_____ % от общего числа голосующих
Против	<u>32,15</u>	м2	или	_____ % от общего числа голосующих
Воздержался	<u>236,4</u>	м2	или	_____ % от общего числа голосующих

Принято решение: Утвердить следующую форму счет – квитанции за жилищные услуги: включить скрытые ранее статьи расходов «управление»; «содержание» в том числе лифт, дворник, техничка», «текущий ремонт» с указанием стоимости по каждой статье / услуге.

По п. 15 Повестки дня: об исключении из счета – квитанции за жилищные услуги строки «подогрев горячей воды».

Подано голосов	<u>6265</u>	м2		
Голосовали				
За -	<u>5905,55</u>	м2	или	_____ % от общего числа голосующих
Против	<u>151,55</u>	м2	или	_____ % от общего числа голосующих
Воздержался	<u>207,9</u>	м2	или	_____ % от общего числа голосующих

Принято решение: исключить из счета – квитанции за жилищные услуги строки «подогрев горячей воды».

По п. 16 Повестки дня: выбрать Совет дома в следующем составе: Молокова Людмила Петровна (кв.115); Баранова Галина Ивановна (кв.128); Смирнова Эрика Ривовна (кв.191); Ведякина Любовь Геннадьевна (кв.170); Михнюк Ольга Викторовна (кв. 118) и его председателя Молокову Людмилу Петровну (кв.115).

Подано голосов	<u>6265</u>	м2		
Голосовали				
За -	<u>6135,2</u>	м2	или	_____ % от общего числа голосующих
Против	<u>0</u>	м2	или	_____ % от общего числа голосующих
Воздержался	<u>129,8</u>	м2	или	_____ % от общего числа голосующих

принято решение: избрать Совет дома в следующем составе: Молокова Людмила Петровна (кв.115); Баранова Галина Ивановна (кв.128); Смирнова Эрика Ривовна (кв.191); Ведякина Любовь Геннадьевна (кв.170); Михнюк Ольга Викторовна (кв. 118) и его председателя Молокову Людмилу Петровну (кв.115).

Председатель собрания: Молокова Л.П. / Молокова Л.П.

Секретарь собрания: Соснина М. / Соснина М.

Счетная комиссия: Баранова Г.И. / Баранова Г.И.

_____/_____
_____/_____

Приложение № 1: Уведомление о сроках проведения и повестке дня ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Томск, ул. Алтайская, 132 на 1 л.;

Приложение № 2: Подлинники бланков голосования на 182 л.;

Приложение № 3: Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Алтайская. 132 на 1 л.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Алтайская ул. 132

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2023 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,38	14,49	4,98	21,85

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	по требованию Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	11 638,1	332 384	2,38
Содержание общего имущества	по требованию Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	11 638,1	2 023 633	14,49
Дополнительные услуги	в соответствии с требованиями ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ, всего, в том числе:	м2	11 638,1		0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт МПШ (кв.17,58,87,140,150) (объем работ в пределах запланированной суммы)	руб.		48 000	0,34
Ремонт дверей, окон	/ +замена входной и тамбурной дверей (подъезд 4)	шт.	2,0	110 000	0,79
Ремонт крыши	+ремонт мягкой кровли (над кв.231; выход на кровлю (подъезд 6))	руб.		50 000	0,36
Ремонт системы отопления	/ +замена стоякового трубопровода Ду-20 (по кв.191,196)	руб.		62 000	0,44
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (подъезд 3) (объем работ в пределах запланированной суммы)	шт.	1,0	170 000	1,22
Ремонт помещений	+ремонт подъезда (подъезд 4) (объем работ в пределах запланированной суммы)	шт.	1,0	170 000	1,22
Другие работы	+демонтаж неисправных почтовых ящиков, приобретение и монтаж новых почтовых ящиков (подъезд 3,4)	шт.	72,0	55 000	0,39
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		30 000	0,21