

« 16 » декабря 2017 г.

г. Томск

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, проводимого в очной форме « 16 декабря » 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения Салам Т.Т. кв. № 17.

Дата и время проведения: « 16 декабря в 19.00 2017 г.

Место проведения г. Томск, ул. Лейтэйская, д. 126.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 24503 м².

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Лейтэйская 126 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 14 105,5 м², что составляет 60,8 % от общей площади дома, которая составляет 24503 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 1 Лихачёву Тамилу Владимировну, секретарем собрания собственника помещения № 337 Шердаскову Маргариту Ивановну подано голосов 14 105,5 м².

Голосовали:

«за»	<u>14 105</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения

№ 1 Лихачёву Тамилу Владимировну, секретарем собрания собственника помещения № 337 Шердаскову Маргариту Ивановну.

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений:

Салам Т.Т. кв. 17; Лихачёву Т.В. кв. 1. Толчаренко В.С. кв. 189; Рудь Н.А. кв. 289; Зарищева А.И. кв. 253; Шелепову Т.А. кв. 292; Терисам Т.С. кв. 338; Шердаскову Н.И. кв. 337; Милленко А.Н. кв. 384; Шмакотица Д.В. кв. 384; Касильцева В.А. кв. 440; Григорову А.И. кв. 503; Мацунова А.А. кв. 528; Зависелу М.И. кв. 519.

подано голосов 14 105,5 м².

Голосовали:

ООО «УК» ЖИЛИЩЕ»

43-24-01

ВХОД 0895 ОТ 28.12.17

«за» 14105,5 м2 100 % от принявших участие
«против» 0 м2 0 % от принявших участие
«воздержался» 6 м2 0 % от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений: Салам Т.Т.
Мухомов Т.В.; Тонгаренко В.С.; Рубь Н.А.; Якушев А.М.; Шелепова Т.А.;
Герман Т.С.; Шершакова Н.И.; Микелесо А.М.; Шмакович Т.В.;
Косинцев В.А.; Гричева Л.И.; Маушов А.А.; Зюбилева Н.М.

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № 17

Салам Татьяну Георгиевну.

Подано голосов 14105,5 м2.

Голосовали:

«за» 14105,5 м2 100 % от принявших участие
«против» 0 м2 0 % от принявших участие
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения № 17

Салам Татьяну Георгиевну.

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 14105,5 м2.

Голосовали:

«за» 14105,5 м2 100 % от принявших участие
«против» 0 м2 0 % от принявших участие
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По четвертому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Ататшеская №126 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 25,29 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 14105,5 м2.

Голосовали:

«за» 14105,5 м2 100 % от принявших участие
«против» 0 м2 0 % от принявших участие
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Ататшеская №126 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - _____ руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

Мухомов Т.В.

Секретарь собрания:

Шершакова Н.И.

Собственники помещений в многоквартирном доме

Алтайская ул. 126

на общем собрании "16. дек. 2017 г. в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего
	2,10	18,53	4,66	25,29

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	24 502,8	617 471	2,10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	24 502,8	5 449 559	18,53
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	24 502,8		0,00
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт стен, перегородок	установка открывающихся крышек на входы в подвал (подвал 1,3,4) (1,5x0,8)	шт.	3,0	28 000	0,10
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт МПШ (кв.110,167,184,249,272,312,466,467) (объем работ в пределах запланированной суммы)	м.п.	340,0	230 000	0,78
Ремонт стен, перегородок	окраска фасада (сушилки) после пожара	м2	40,0	30 000	0,10
Ремонт лестниц, балконов, крылец	ремонт стен входов в подъезды (малярные работы) (подъезд 1-12)	м2	216,0	180 000	0,61
Ремонт дверей, окон	/ +замена тамбурных дверей (подъезд 1,7) (объем работ в пределах запланированной суммы)	шт.	2,0	40 000	0,14
Ремонт системы водоотведения	+ремонт канализационного трубопровода Ду-100 (подвал 6-8) (объем работ в пределах запланированной суммы)	м.п.	110,0	100 500	0,34
Ремонт системы электроснабжения	/ установка светодиодных светильников на улице	шт.	5,0	48 000	0,16
Ремонт системы электроснабжения	/ +смена этажных щитов подъезд (2,12) (объем работ в пределах запланированной суммы)	шт.	27,0	405 000	1,38
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда первых и вторых этажей (подъезд 1,4,5,7) (объем работ в пределах запланированной суммы)	м2	310,0	80 000	0,27
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (подъезд по выбору) (объем работ в пределах запланированной суммы) <i>2 нед.</i>	шт.	1,0	160 000	0,54
Работы на земельном участке	спил крон деревьев и вывоз с применением спец.техники (с обратной стороны)	шт.	5,0	30 000	0,10
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		40 000	0,14

Сас- / Сасан Т.Т. / кв. 17