

ПРОТОКОЛ

Заседания Совета дома многоквартирного дома г. Томск, ул. Алтайская, 126.

На заседании Совет дома присутствует 7 человек, что составляет _____% от общего числа членов Совета дома, кворум есть, решение может быть принято.

Повестка дня.

1. О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу утверждения Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2023 год и соответствующего ему размера платы.

После обмена мнениями присутствующих членов Совета дома приняты следующие решения:

По вопросу повестки дня принято решение: не проводить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме ул. Алтайская, 126 оставить размер платы на 2023 год на уровне 2022 года, а именно:

- по статье «управление многоквартирным домом» - 2,38 руб./м2,
- по статье «содержание общего имущества» - 18,87 руб./м2,
- по статье «текущий ремонт» - 1,98 руб./м2 (непредвиденные расходы).

Общий размер платы – за содержание жилого помещения - 23,23 руб./м2 ежемесячно.

1. Якимов А.Ю. кв.401 / 11.12.22г.
2. Мерзарева Н.В. кв.337 7п. 11.12.22г.
3. Ярилова Д.И. Ярилова 11.12.22 кв.503
4. Михайлова М.И. 11.12.22 кв.519
5. Сакин М.И. кв.201
6. Саган Т.В. 11.12.2022 кв.17
7. Наумов А.В. 11.12.2022 кв.523
8. /
9. /

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

Вх.№ 514 от

30.12.2022

ПРИЛОЖЕНО :

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Алтайская ул. 126 *№ 202302*

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2023 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,38	18,87	1,98	23,23

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	24 516,8	700 201	2,38
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	24 516,8	5 551 591	18,87
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	24 516,8		0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы водоснабжения	/ ремонт МПШ (по заявлениям собственников, включая кв.35,52,148,165,218,272,303,313,397,442,466,428,267,502)	м.п.	280,0	250 000	0,85
Ремонт системы электроснабжения	/ замена тамбурных дверей на алюминиевые <i>такие же как п1-7 (металлические)</i> (подъезд 8-12)	шт.	5,0	250 000	0,85
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		82 000	0,28

в 2м эт. Смирнова В.В.
кв.17 п.1 Салам Т.Т. Д.А.Т.
кв.337 п.7 Шердакова Н.И. Мер
кв.503 п.11 Гричева И.И. Гричева
кв.401 9 п. Якимов А.Ю. 22.12.22
кв.454 п.10 Яковлева А.А. О.В. 22.12.22
кв.519 п.12 Яковлева Г.П. 22.12.22
кв.528 п.12 Якумов А.В. 22.12.22