

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Алтайская ул. 126

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	
Остаток на начало отчетного периода	-448 283	Остаток на конец отчетного периода	-551 967	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	1 148 284	Задолженность граждан на конец отчетного периода	1 175 263	
Начислено на содержание МКД	6 746 890	Получено за содержание МКД	6 719 911	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			6 823 595	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	24 496,8	699 630
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	24 496,8	5 429 477
Дополнительно	(31.12.2021) на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов	п-д	1,0	-42 156
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	36,0	14 400
Ремонт стен, перегородок	(30.08.2021) / *ремонт МПШ (кв.208,76,389,356,386,534,422,396,197,385) (согласно п.3,9 ПП-290 и обращению собственников) Акт №15 от 30.08.2021 г.	м.п.	214,0	184 406
Ремонт дверей, окон	(31.03.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 5) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 26 от 31.03.2021 г.	шт.	1,0	2 334
Ремонт дверей, окон	(31.03.2021) / *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 10) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 26 от 31.03.2021 г.	шт.	1,0	2 849
Ремонт дверей, окон	(31.07.2021) / *замена стеклопакета и створки окна (подъезд 6, этаж 4) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 60 от 31.07.2021 г.	м2	1,0	2 279
Ремонт системы водостока	(30.04.2021) *ремонт трубопровода ливневой канализации Ду-65 в подвале (подвал 5,10) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 35 от 30.04.2021 г.	м.п.	3,0	4 729
Ремонт системы вентиляции	(30.01.2021) / *обследование вентиляционного канала (кв.385) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №015 от 30.01.2021 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(20.01.2021) / *обследование и прочистка вентиляционного канала (кв.534, этаж 8, подъезд 12) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №008 от 20.01.2021 г.	м.п.	10,4	7 610
Ремонт системы вентиляции	(29.12.2021) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.295) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №367 от 29.12.2021 г.	м.п.	10,7	11 489
Ремонт системы отопления	(31.07.2021) / *установка проставки на расходомер Д 32 (у/у №7) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 60 от 31.07.2021 г.	шт.	1,0	2 373
Ремонт системы отопления	(30.09.2021) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 78 от 30.09.2021 г.	шт.	71,0	72 053
Ремонт системы отопления	(28.02.2021) / *ремонт узла управления (подвал 1-12) (согласно п.17,18 ПП-290; ФЗ-261;п.5.1.4. ПП-170) Акт № 17 от 28.02.2021 г.	шт.	12,0	56 631

Ремонт системы отопления	(30.11.2021) / *замена стоякового трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.32) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 101 от 30.11.2021 г.	м.п.	4,0	5 088
Ремонт системы отопления	(31.05.2021) / *реконструкция ИТП (подвал 10) (согласно п.17,18 ПП-290; ФЗ-261;п.5.1.4. ПП-170) Акт №046 от 31.05.2021 г.	шт.	1,0	69 827
Ремонт системы отопления	(31.10.2021) / *замена вентиля Ду-20 на системе отопления (кв.214) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	шт.	1,0	2 235
Ремонт системы отопления	(31.08.2021) / *замена стоякового (концевого) трубопровода системы отопления Ду-20 (подъезд 10) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 68 от 31.08.2021 г.	м.п.	3,0	3 180
Ремонт системы отопления	(31.01.2021) / *замена прибора отопления (конвектор - 1,2) и участка трубопровода Ду-20 (подъездное отопление; подъезд 11) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 9 от 31.01.2021 г.	шт.	2,0	22 194
Ремонт системы ГВС	(31.10.2021) / *замена обратного клапана Ду-32; вентиля Ду-25 на трубопроводе ГВС (ИТП, подвал 1) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	шт.	3,0	6 437
Ремонт системы ГВС	(31.10.2021) / *замена участка трубопровода ГВС Ду-25 (кв.66,60) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	м.п.	2,0	2 694
Ремонт системы ГВС	(30.06.2021) / *замена циркуляционного насоса ГВС (подвал 2) (согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 52 от 30.06.2021 г.	шт.	1,0	9 275
Ремонт системы ГВС	(30.04.2021) / *замена вентиля ГВС Ду-15,32 (подъезд 10) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 35 от 30.04.2021 г.	шт.	3,0	3 536
Ремонт системы ГВС	(30.11.2021) / *замена участка трубопровода ХГВС Ду-25 (кв.168) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 101 от 30.11.2021 г.	м.п.	12,0	14 855
Ремонт системы ХВС	(30.06.2021) / *замена участка трубопровода ХВС Ду-20,25 (кв.255,260) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290) Акт № 52 от 30.06.2021 г.	м.п.	7,0	7 768
Ремонт системы ХВС	(31.10.2021) / *замена отсечных вентиля ХГВС Ду-15 (кв.31) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	шт.	2,0	2 243
Ремонт системы ХВС	(30.06.2021) / *замена участка трубопровода ХГВС Ду-25 (кв.3,7) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290) Акт № 52 от 30.06.2021 г.	м.п.	6,0	7 044
Ремонт системы ХВС	(31.10.2021) / *замена отсечных вентиля ХГВС Ду-15 (кв.271,488) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	шт.	4,0	4 589
Ремонт системы ХВС	(31.12.2021) / *установка общедомового прибора учета ХВС (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290, ФЗ-261) Акт № 109 от 31.12.2021 г.	шт.	1,0	2 505
Ремонт системы ХВС	(31.03.2021) / *замена вентиля ХГВС Ду-15 (кв.298) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 26 от 31.03.2021 г.	шт.	2,0	2 785
Ремонт системы ХВС	(31.12.2021) / *замена отсечных вентиля ХГВС Ду-15 (кв.501) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 109 от 31.12.2021 г.	шт.	2,0	2 261
Ремонт системы ХВС	(31.05.2021) / *замена вентиля Ду-15 (кв.165) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 44 от 31.05.2021 г.	шт.	2,0	2 286
Ремонт системы ХВС	(30.11.2021) / *замена отсечных вентиля ХГВС Ду-15 (кв.512) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 101 от 30.11.2021 г.	шт.	2,0	3 047
Ремонт системы ХВС	(30.11.2021) / *замена участков трубопровода ХГВС Ду-25 (кв.394,399) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290) Акт № 101 от 30.11.2021 г.	м.п.	4,5	5 671
Ремонт системы ХВС	(30.09.2021) / *замена вентиля ХВС Ду-32 (подъезд 5) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 78 от 30.09.2021 г.	шт.	1,0	3 622

Ремонт системы водоотведения	(30.06.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.244) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 52 от 30.06.2021 г.	м.п.	2,9	7 483
Ремонт системы водоотведения	(31.08.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.170) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 68 от 31.08.2021 г.	м.п.	3,3	9 344
Ремонт системы водоотведения	(28.02.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.224) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 17 от 28.02.2021 г.	м.п.	3,0	5 990
Ремонт системы водоотведения	(30.06.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.298) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 52 от 30.06.2021 г.	м.п.	4,9	10 481
Ремонт системы водоотведения	(31.05.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.490) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 44 от 31.05.2021 г.	м.п.	3,0	6 559
Ремонт системы водоотведения	(31.12.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-50 (кв.497) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 109 от 31.12.2021 г.	м.п.	3,5	5 414
Ремонт системы водоотведения	(30.06.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.362) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 52 от 30.06.2021 г.	м.п.	3,5	8 075
Ремонт системы водоотведения	(31.08.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.268) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 68 от 31.08.2021 г.	м.п.	3,3	8 347
Ремонт системы водоотведения	(28.02.2021) *ремонт фановой трубы Ду-100 (подъезд 6) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 17 от 28.02.2021 г.	м.п.	1,9	2 767
Ремонт системы водоотведения	(30.04.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.465) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 35 от 30.04.2021 г.	м.п.	4,0	11 338
Ремонт системы водоотведения	(30.04.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.411) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 35 от 30.04.2021 г.	м.п.	2,1	8 212
Ремонт системы водоотведения	(30.04.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.145) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 35 от 30.04.2021 г.	м.п.	3,3	6 565
Ремонт системы водоотведения	(30.04.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-50 (в подвале 1 и кв.33) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 35 от 30.04.2021 г.	м.п.	5,7	8 377
Ремонт системы водоотведения	(31.10.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.142) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	м.п.	4,5	10 320
Ремонт системы водоотведения	(31.03.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.459) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 26 от 31.03.2021 г.	м.п.	1,6	3 473
Ремонт системы водоотведения	(31.10.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.386) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	м.п.	4,8	10 315
Ремонт системы водоотведения	(31.01.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-50 (кв.539) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 9 от 31.01.2021 г.	м.п.	3,6	4 747
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2021) / *ремонт этажного щита (подъезд 3, этаж 4, кв.113) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 78 от 30.09.2021 г.	шт.	1,0	6 628
Ремонт системы электроснабжения	(30.11.2021) / *ремонт этажного щита (подъезд 9, этаж 1, кв.391) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 101 от 30.11.2021 г.	шт.	1,0	4 584
Ремонт системы электроснабжения	(30.11.2021) / *замена светодиодного прожектора над входом в подъезд (подъезд 5,9,11) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (1 ч) Акт №083 от 30.11.2021 г., Акт № 101 от 30.11.2021 г.	шт.	3,0	13 353
Ремонт системы электроснабжения	(30.04.2021) / *ремонт этажного щита (подъезд 5, этаж 4, кв.220) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 35 от 30.04.2021 г.	шт.	1,0	4 831
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2021) / *восстановление освещения в подъезде (подъезд 2; этаж 7) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	шт.	1,0	1 349
Ремонт системы электроснабжения	(30.11.2021) / *ремонт этажного щита (подъезд 11, этаж 3) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 101 от 30.11.2021 г.	шт.	1,0	8 380

Ремонт системы электроснабжения	(31.08.2021) / *замена стояковых силовых проводов (подъезд 1; этаж 1-2) (аварийная ситуация, п.20 ПП-290) Акт № 68 от 31.08.2021 г.	м.п.	19,0	5 731
Ремонт системы электроснабжения	(30.06.2021) / *замена светодиодного прожектора над входом в подъезд (подъезд 3) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (0,5 ч) Акт №11 от 25.03.2021 г., Акт № 52 от 30.06.2021 г.	шт.	1,0	4 270
Ремонт системы электроснабжения	(31.08.2021) / *ремонт этажного щита (подъезд 3, этаж 9, кв.141) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 68 от 31.08.2021 г.	шт.	1,0	6 459
Другие работы	(30.06.2021) *замена почтовых ящиков (подъезд 1 (кв.13-18,19-24), подъезд 12 (кв.422-427)) (согласно п.11 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 52 от 30.06.2021 г.	шт.	18,0	8 628

Директор _____

 А.Л.Краснов