

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Алтайская ул. 126

Дата начала отчетного периода	01.01.2020	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	
Остаток на начало отчетного периода	56 816	Остаток на конец отчетного периода	-448 282	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	1 091 129	Задолженность граждан на конец отчетного периода	1 143 860	
Начислено на содержание МКД	6 709 407	Получено за содержание МКД	6 656 676	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			7 161 774	
в том числе:			ед. изм.	объем
				руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	24 498,2	673 211
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	24 498,2	5 221 062
Дополнительно	(26.09.2020) *профилактическая дезинфекция подъездов Акт № 161 от 30.09.2020 г.	шт.	1,0	1 307
Дополнительно	(31.12.2020) на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов	п-д	1,0	-42 155
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52	уб.	40,0	16 000
Ремонт стен, перегородок	(18.06.2020) / *ремонт МПШ (кв.8,44,45,53,63,271,377,422,447,502,505) (согласно п.3,9 ПП-290 и обращению собственников) Акт №018 от 18.06.2020 г.	м.п.	417,0	333 049
Ремонт дверей, окон	(16.11.2020) *аварийное вскрытие двери в жилое помещение в связи с заменой трубопровода ХГВС (подъезд 3, этаж 6, кв.126) Акт №126 от 16.11.2020 г.	шт.	1,0	2 500
Ремонт дверей, окон	(08.09.2020) / *изготовление и установка стальных тамбурных дверей (подъезд 2-6) (согласно п.13 ПП-290) Акт №202 от 08.09.2020 г.	шт.	5,0	217 648
Ремонт крыши	(01.09.2020) *ремонт ж/б кровли, гидроизоляция лотков (подъезд 4) (согласно п.7 ПП-290) Акт №067 от 01.09.2020 г.	м2	67,3	75 298
Ремонт системы вентиляции	(20.11.2020) *установка колпаков на вентиляционные шахты (согласно п.15 ПП-290) Акт №078 от 20.11.2020 г.	шт.	12,0	96 122
Ремонт системы вентиляции	(03.02.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.252) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №021 от 03.02.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(28.02.2020) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.252) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №048 от 28.02.2020 г.	м.п.	7,2	6 987
Ремонт системы вентиляции	(05.10.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.137) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №217 от 05.10.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	(30.09.2020) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п. 17,18) Акт № 77 от 30.09.2020 г.	шт.	70,0	83 804
Ремонт системы отопления	(30.04.2020) / *замена участка трубопровода системы отопления Ду-20 и полотенцесушителя Ду-32 (кв.274) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 34 от 30.04.2020 г.	м.п.	6,5	5 564
Ремонт системы отопления	(31.10.2020) / *замена вентилей Ду-15,20 на системе отопления (кв.512) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 85 от 31.10.2020 г.	шт.	3,0	3 560

66

Ремонт системы отопления	(30.09.2020) / *замена прибора отопления (радиатор- 14 секц.) (кв.161) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 30.09.2020 г.	шт.	2,0	17 106
Ремонт системы отопления	(31.08.2020) / *реконструкция узла управления (у/у №1) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 67 от 31.08.2020 г.	шт.	1,0	106 426
Ремонт системы ГВС	(31.03.2020) / *замена вентилей ГВС Ду-15,25 в подвале (подвал 3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 25 от 31.03.2020 г.	шт.	2,0	2 543
Ремонт системы ГВС	(29.02.2020) / *замена стояка полотенцесушителя Ду-32 (кв.190) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 17 от 29.02.2020 г.	м.п.	3,0	2 339
Ремонт системы ГВС	(30.09.2020) / *замена вентиля ГВС Ду-25 в подвале (под кв.241) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 30.09.2020 г.	шт.	1,0	1 756
Ремонт системы ГВС	(31.08.2020) / *замена стояка полотенцесушителя Ду-20,25 (кв.419) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 67 от 31.08.2020 г.	м.п.	6,0	5 803
Ремонт системы ГВС	(30.06.2020) / *замена участка трубопровода ГВС Ду-15,25 (кв.32) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 51 от 30.06.2020 г.	м.п.	5,0	5 012
Ремонт системы ХВС	(30.09.2020) / *замена участка стоякового трубопровода ХВС Ду-20,25 (кв.399) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 30.09.2020 г.	м.п.	4,7	4 738
Ремонт системы ХВС	(30.09.2020) / *замена вентилей ХГВС (кв.519) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 30.09.2020 г.	шт.	2,0	2 681
Ремонт системы ХВС	(31.03.2020) / *реконструкция водорамки Ду-100 (согласно п.18 ПП-290) Акт № 25 от 31.03.2020 г.	шт.	1,0	5 119
Ремонт системы ХВС	(31.07.2020) / *замена вентилей ХВС Ду-15 с подводкой (кв.207) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 60 от 31.07.2020 г.	шт.	2,0	2 698
Ремонт системы ХВС	(31.12.2020) / *замена вентилей ХВС Ду-25 в подвале (подвал 8) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 107 от 31.12.2020 г.	шт.	2,0	5 333
Ремонт системы ХВС	(31.08.2020) / *замена участка трубопровода ХГВС Ду-32 (кв.351) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 67 от 31.08.2020 г.	м.п.	1,5	3 025
Ремонт системы ХВС	(31.05.2020) / *замена участка трубопровода ХВС Ду-89 (подвал 10-11) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 42 от 31.05.2020 г.	м.п.	3,0	4 297
Ремонт системы водоотведения	(30.09.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-50 (кв.491) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 30.09.2020 г.	м.п.	2,1	3 576
Ремонт системы водоотведения	(31.01.2020) *замена участка трубопровода Ду-100 (кв.378,400) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2020 г.	м.п.	6,4	11 570
Ремонт системы водоотведения	(31.01.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.185) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2020 г.	м.п.	1,8	2 921
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.332,418) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 93 от 30.11.2020 г.	м.п.	9,1	16 025
Ремонт системы водоотведения	(30.06.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.494) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 51 от 30.06.2020 г.	м.п.	1,8	4 119
Ремонт системы водоотведения	(30.06.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.140) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 51 от 30.06.2020 г.	м.п.	3,3	6 000
Ремонт системы водоотведения	(30.06.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.197) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 51 от 30.06.2020 г.	м.п.	6,9	11 666
Ремонт системы водоотведения	(31.12.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.65) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 107 от 31.12.2020 г.	м.п.	3,1	6 102
Ремонт системы водоотведения	(31.12.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.109) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 107 от 31.12.2020 г.	м.п.	1,5	3 308
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.347) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 93 от 30.11.2020 г.	м.п.	3,6	6 667

Ремонт системы водоотведения	(30.11.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.116) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 93 от 30.11.2020 г.	м.п.	4,7	9 089
Ремонт системы водоотведения	(31.08.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.31) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 67 от 31.08.2020 г.	м.п.	3,4	5 958
Ремонт помещений общего пользования	(30.06.2020) *устройство беспрепятственного и безопасного доступа маломобильных групп населения на площадку первого этажа (подъезд 5) (согласно обращению Администрации Советского района) Акт № 51 от 30.06.2020 г.	шт.	1,0	5 148
Ремонт помещений общего пользования	(31.07.2020) *ремонт подъезда (подъезд 2) (согласно п.11 ПП-290, п.4 ПП-170) Акт №045 от 31.07.2020 г.	шт.	1,0	200 557
Другие работы	(31.07.2020) *замена почтовых ящиков (подъезд 1, кв.13-24) (согласно п.11 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 60 от 31.07.2020 г.	шт.	12,0	5 575

Директор _____

А.Л.Краснов