

«20» апреля 2021 г.

г. Томск

Протокол
ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 107,
проводимого в заочной форме с 10.04 по 18.04 2021г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственники помещений кв. 1; кв. 45; кв. 67 (Чумаков Т.П.; Романенко Л.И.; Решенцева М.П.)

Дата проведения: с « 10.04 » по « 18.04 » 2021 года.

Место проведения г. Томск, ул. Алтайская, д.107.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4377 м² Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Алтайская, 107 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя общего собрания в лице Решенцевой М.П., секретаря собрания Чумаков Т.П.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Алтайская, 107 » и соответствующего размера платы 24,99 руб./м² ежемесячно.
3. Об оплате расходов за коммунальные ресурсы, использованные на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.
4. Выборы председателя Совета дома в лице собственника помещения № —
5. Определение места хранения протокола и иных материалов собрания - квартира инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Алтайская, 107. кв. 1; кв. 45; кв. 67 (Чумаков Т.П.; Романенко Л.И.; Решенцева М.П.)

В установленный срок поступило Решенцевой (бланков) решений. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 3059,1 м², что составляет 69,89 % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания Решенцеву М.П., секретарем собрания Чумаков Т.П.

Подано голосов 3059,1 м².

Голосовали:

| | | | | |
|---------------|---------------|----------------|--------------|------------------------|
| «за» | <u>2462,0</u> | м ² | <u>80,48</u> | % от принявших участие |
| «против» | <u>597,1</u> | м ² | <u>19,52</u> | % от принявших участие |
| «воздержался» | <u>—</u> | м ² | <u>—</u> | % от принявших участие |

Решение принято: избрать председателем собрания Решенцеву М.П., секретарем собрания Чумаков Т.П.

ООО УК «ИСКРА»

43 24 01

ВХОД 30301

По второму вопросу: поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Жулайская 107 и определить соответствующий ему размер платы 24,99 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

Подано голосов 3059,1 м2.

Голосовали:

| | | | | |
|---------------|---------------|----|--------------|------------------------|
| «за» | <u>2462,0</u> | м2 | <u>80,48</u> | % от принявших участие |
| «против» | <u>597,1</u> | м2 | <u>19,52</u> | % от принявших участие |
| «воздержался» | — | м2 | — | % от принявших участие |

Решение принято: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Жулайская д. 107» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение — 24,99 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1)

По третьему вопросу: поступило предложение об оплате расходов за коммунальные ресурсы, использованные на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

Подано голосов 3059,1 м2.

Голосовали:

| | | | | |
|---------------|---------------|----|--------------|------------------------|
| «за» | <u>2462,0</u> | м2 | <u>80,48</u> | % от принявших участие |
| «против» | <u>597,1</u> | м2 | <u>19,52</u> | % от принявших участие |
| «воздержался» | — | м2 | — | % от принявших участие |

Решение принято: Оплачивать расходы за коммунальные ресурсы, использованные на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

По четвертому вопросу: поступило предложение избрать председателем Совета дома собственника помещения № _____.

Подано голосов _____ м2.

Голосовали:

| | | | | |
|---------------|--|----|--|------------------------|
| «за» | | м2 | | % от принявших участие |
| «против» | | м2 | | % от принявших участие |
| «воздержался» | | м2 | | % от принявших участие |

Решение принято: избрать председателем Совета дома собственника помещения № _____.

По пятому вопросу: поступило предложение определить местом хранения протокола и иных материалов собрания — квартира инициатора собрания кв. 1; кв. 45; кв. 67

Подано голосов 3059,1 м2.

Голосовали:

| | | | | |
|---------------|---------------|----|--------------|------------------------|
| «за» | <u>2462,0</u> | м2 | <u>80,48</u> | % от принявших участие |
| «против» | <u>597,1</u> | м2 | <u>19,52</u> | % от принявших участие |
| «воздержался» | — | м2 | — | % от принявших участие |

(Чурмак Т.Р.; Романченко Л.И.; Рашенинцев М.П.)

Решение принято: поступило предложение определить местом хранения протокола и иных материалов собрания – квартира инициатора собрания кв. 1; кв. 45; кв. 67 (Чушка Т.П.; Рамакенов А.И.; Рамакеева М.И.)

Приложение № 1 «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Алтайская, 107».

Председатель собрания:

Рамакеева М.И. Рамакеева Т.

Секретарь собрания:

Чушка Т.П. Чушка Т.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Алтайская ул. 107

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2021 год

| | | | | |
|------------------|------------|------------|--------------|-------|
| размер платы по: | управлению | содержанию | тек. ремонту | всего |
| руб./м2 | 2,38 | 12,33 | 10,28 | 24,99 |

| Выполнение требований законодательства Российской Федерации | | ед. из. | площадь мкд, м2 | руб./год | размер платы, руб./м2 |
|---|---|---------|-----------------|----------|-----------------------|
| Услуги, работы по управлению мкд | выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416 | м2 | 4 376,9 | 125 004 | 2,38 |
| Содержание общего имущества | обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 | м2 | 4 376,9 | 647 606 | 12,33 |
| Дополнительные услуги | выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе: | м2 | 4 376,9 | | 0,00 |
| Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей | | ед. из. | объем работ | руб./год | размер платы, руб./м2 |
| Ремонт стен, перегородок | / +ремонт МПШ (кв. 1, 3, 12, 38) | м.п. | 100,0 | 80 000 | 1,52 |
| Ремонт системы электроснабжения | / +замена стояковых силовых проводов по подвалу (объем работ в пределах запланированной суммы) | м.п. | 600,0 | 300 000 | 5,71 |
| Ремонт системы электроснабжения | / +замена этажных щитов (подъезд 4,6) (в пределах запланированной суммы) | шт. | 10,0 | 160 000 | 3,05 |

кв.1 Чушма / Чушма Т.П.