

« 6 » декабря 2019 г.

г. Томск

Протокол

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Томск, ул. Алтайская д. 107
проводимого в очно - заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственники помещений № кв. 1; кв. 45; кв. 67 (Чумаков Т.П.; Романченко Л.И.; Решенцева М.П.)

Дата проведения: с 1.12 по 5.12 2019 года, во дворе дома. Место проведения г. Томск, ул. Алтайская д. 107. в подъездах

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4376,4 м² Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Алтайская д. 107 - уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Алтайская д. 107» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 23,11 руб./ м² ежемесячно (приложение № 1).

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2966,6 м², что составляет 67,8 % от общей площади дома (4376,4 м²).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания Решенцеву М.П., секретарем собрания Чумаков Т.П.
Подано голосов 2966,6 м².

Голосовали:

«за»	<u>2286,2</u> м ²	<u>77,1</u> % от принявших участие
«против»	<u>636,8</u> м ²	<u>21,5</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>43,6</u> м ²	<u>1,4</u> % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Решенцеву М.П.; секретарем собрания Чумаков Т.П.

По второму вопросу: поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Алтайская д. 107» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение – 23,11 руб./ м² ежемесячно (приложение № 1).

ООО «УК «ЖИЛИЩЕ»

43 24 01

ВХОД 1085 ОТ

06.12.2019

Подано голосов 2966,6 м2.

Голосовали:

«за»	<u>2286,2</u>	м2	<u>77,1</u>	% от принявших участие
«против»	<u>636,8</u>	м2	<u>21,5</u>	% от принявших участие
«воздержался»	<u>43,6</u>	м2	<u>1,4</u>	% от принявших участие

Решение принято: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Алтайская д. 104» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение – 23,11 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

Председатель собрания: Н.А. Филеренцева Филеренцева

Секретарь собрания: Т.Д. Чушма | Чушма

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Алтайская ул. 107

Приложение 1

на 2020 г. установлен в соответствии с решением общего собрания собственников помещений с учетом наличия конструктивных элементов, состава общедомовых инженерных систем и технического состояния общего имущества

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,29	11,87	8,95	23,11

Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома		ед. из.	площадь мкд, м2	стоимость, руб.	размер платы, руб./м2
Услуги и работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	4 376,4	120 263	2,29
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ и выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	4 376,4	623 374	11,87
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	м2	4 376,4		0,00
Текущий ремонт общего имущества	содержание работ по текущему ремонту общего имущества	ед. из.	объем работ	/год	размер платы, руб./м2
Ремонт дверей, окон	/ замена входных металлических дверей (24 м2)	шт.	6,0	270 000	5,14
Ремонт системы электроснабжения	/ +замена этажных щитов (объем работ в пределах запланированной суммы)	шт.	10,0	160 000	3,05
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		40 000	0,76

Примечание: В непредвиденные работы включить объем работ по ремонту металлических щитов. На данный момент имеется заявка от жильцов 2^{го} квартиры

Чурилова