

«16» 11 2018 г.

г. Томск

### Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Алтайская д. 107, проводимого в очно-заочной форме в период с 01.11 2018 года по 15.11 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственники помещений № кв. 1; кв. 45; кв. 67 (Чумаков Т.П.; Романченко Л.И.; Решенцева М.П.)

Дата проведения: с 01.11 2018 по 15.11 2018 года.

Место проведения г. Томск, ул. Алтайская, д. 107.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : 4376,4 м<sup>2</sup> Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Алтайская д. 107 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки решений и материалы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Алтайская д. 107 доставлены всем собственникам помещений посредством почтовых ящиков.

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

- ✓ 1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания.
- ✓ 2. Утверждение « Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Алтайская д. 107 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 20,60 руб./ м<sup>2</sup> ежемесячно (приложение №3).
3. Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме 107 ул. Алтайская

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 3348,1 м<sup>2</sup>, что составляет 76,5 % от общей площади дома ( 4376,4 м<sup>2</sup>).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

**По первому вопросу:** поступило предложение избрать председателем собрания Решенцеву М.П. (кв. 67), секретарем собрания Чумаков Т.П. (кв. 1).

Подано голосов 3348,1 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>3166,5</u> м <sup>2</sup>	<u>94,58</u> % от принявших участие
«против»	<u>181,6</u> м <sup>2</sup>	<u>5,42</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м <sup>2</sup>	<u>—</u> % от принявших участие

**Решение принято:** избрать председателем собрания Решенцеву (кв. 67), секретарем собрания Чумаков (кв. 1).  
Татьяна Петровна Мария Петровна

ООО «УК» ЖИЛИЩЕ»

48-24-01-III  
ИЮН 1019

16.11.18

**По второму вопросу:** Утвердить « Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Алтайская 107 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение — 20,60 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции .

Подано голосов 3348,1 м2.

Голосовали:

«за»	<u>3166,5</u> м2	<u>94,58</u> % от принявших участие
«против»	<u>181,6</u> м2	<u>5,42</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие

**Решение принято:** Утвердить « Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Алтайская 9.107 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение — 20,60 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции, *с примечаниями.*

**По третьему вопросу:** Поступило предложение определить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Алтайская 9.107 — помещение инициаторов собрания кв.1; кв.45; кв.67 (кв. ).

Подано голосов 3348,1 м2.

Голосовали:

«за»	<u>3166,5</u> м2	<u>94,58</u> % от принявших участие
«против»	<u>181,6</u> м2	<u>5,42</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие

**Решение принято:** утвердить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме 107 ул. Алтайская в помещениях инициаторов собрания; кв.1; кв.45; кв.67 (кв. ).

кв.1 — Чулкин Т.П. (Татьяна Петровна)

кв.45 — Романенко Л.И. (Любовь Ивановна)

кв.67 — Решенцева Мария Петровна

Председатель собрания: Решенцева М.П. | Чулкин Т.

Секретарь собрания:

Чулкин Т.П. | Чулкин Т.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Алтайская ул. 107

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень по: размер платы, руб./м2	управлению 2,22	содержанию 11,35	тек. ремонту 7,03	всего 20,60
--	--------------------	---------------------	----------------------	----------------

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд, м2	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	4 376,4	116 587	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	4 376,4	596 030	11,35
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ.	м2	4 376,4		0,00
Текущий ремонт общего имущества		ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт МПШ (выборочно)	м.п.	100,0	75 000	1,43
Ремонт системы вентиляции	/ прочистка вентиляционного канала (кв.34)	м.п.	24,0	20 400	0,39
Ремонт системы ГВС	/ +установка циркуляционного насоса ГВС	шт.	1,0	40 000	0,76
Ремонт системы электроснабжения	/ +замена этажных щитов (выборочно) (в пределах запланированной суммы)	шт.	10,0	150 000	2,86
Работы на земельном участке	подрезка деревьев и вывоз с применением спец.техники	шт.	4,0	20 000	0,38
Другие работы	заключение о результатах обследования строительных конструкций (крыши), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту	руб.		35 000	0,67
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		29 000	0,55

Примечание: Просим включить в непредвиденные работы:

- 1) Выборочный ремонт облицовки ступеней лестничных маршей
- 2) Разобрать и вывезти самострой сарая с придомовой территории (со стороны подъезда). Хозяин сарая в доме уже не проживает.

Секретарь собрания Чушка / Чушак Т.П.