

«30» июня 2021 г.

г. Томск

Протокол  
ежегодного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, по адресу: г. Томск, пер. Шумихинский, 3/1,  
проводимого в очной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник  
помещения № 17 Лещенко А.А.

Дата проведения: 30 июня 2021 года, 19,00 час. во дворе дома у подъезда  
№ 1. Место проведения г. Томск, пер. Шумихинский, д. 3/1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1946 м<sup>2</sup>. Собственники  
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, пер.  
Шумихинский, д. 3/1 уведомлены посредством размещения объявлений в  
помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя общего собрания в лице Лещенко АА. (кв. 17),  
секретаря собрания в лице Былиной О.В. (кв. 18).
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме пер.  
Шумихинский, д. 3/1» и соответствующего размера платы 22,17 руб./м<sup>2</sup>  
ежемесячно.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами  
в количестве 1459 м<sup>2</sup>, что составляет 75 % от общей площади дома .

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания  
Лещенко А.А. (кв. 17), секретарем собрания Былину О.В. (кв. 18).

Подано голосов 1459 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	1392,9	м <sup>2</sup>	96	%	от принявших участие
«против»	66,1	м <sup>2</sup>	4	%	от принявших участие
«воздержался»	0	м <sup>2</sup>	0	%	от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Лещенко А.А. (кв. 17),  
секретарем собрания Былину О.В. (кв. 18).

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

Вх. № 332 от 27.07.2021

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**



## Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Шумихинский пер., 3/1

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2021 год

размер платы по: управлению 2,38 содержанию 12,7 тек. ремонту 7,09 всего 22,17 руб./м<sup>2</sup>

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. изм.	площадь мкд м <sup>2</sup>	руб/год	размер платы руб/м <sup>2</sup>
Услуги, работы по управлению мкд	Выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м <sup>2</sup>	1 945,6	55 566	2,38
Содержание общего имущества	Обеспечивается на основании ч.1.2 ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м <sup>2</sup>	1 945,6	293 009	12,55
Дополнительные услуги	Выполняются на основании ч.1.1 ст.161 ЖК РФ, всего в т.ч.: непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан		1 945,6	3 600	0,15

Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. изм.	объем работ	руб/год	Размер платы, руб/м <sup>2</sup>
Ремонт перекрытий, покрытий	Утепление тех. Этажа (над кв.35; спальня, зал) (за счет остатка денежных средств по текущему ремонту 2020 г. на сумму 50 000 руб.)	руб.		0	0,00
Ремонт дверей, окон	Покраска металлических входных дверей	шт.	2,0	4 000	0,17
Ремонт системы отопления	При подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з, 10д)	руб.		10 000	0,43
Ремонт помещений общего пользования	Ремонт подъезда (подъезд 1, тамбур, 1 этаж до почтовых ящиков)	шт.	1,0	30 000	1,28
	Ремонт подъезда (подъезд 2, тамбур, 1 этаж до почтовых ящиков)	шт.	1,0	40 000	1,71
	Ремонт подъезда (подъезд 3, тамбур, 1 этаж до почтовых ящиков)	шт.	1,0	40 000	1,71
Работы на земельном участке	Спил деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и их вывоз с применением спец. техники (с обратной стороны дома, подъезд 1)	шт.	2,0	12 000	0,51
Другие работы	Непредвиденные работы	руб.		30 000	1,28