

A02



ИНН 7017034441

КПП 701701001 Стр. 001



b2b4 ccd0 5106 6482 0452 b6a6 396f d5e2

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Форма по КНД 0710096

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛИЩЕ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

12.03.2018

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

68.32.1

Код по ОКПО

55732977

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

19000

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)

384

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ЕВСЮКОВ
АНАТОЛИЙ
НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

МП **

Дата 05.03.2018

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

04

на 10 страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 ✓ 0710002 ✓

0710003 ✓ 0710004 ✓

0710005 ✓ 0710006 ✓

ИФНС РОССИИ по г. Томску
с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа 12.03.2018

Зарегистрирован ФОНАЛОГИНСПЕКТОР
за № ПАЦАНОВСКАЯ О.А. Т. 280-176

Имя отчество по ТИО
Фамилия, И. О. Подпись

05.03.18

Handwritten signature

* Отчество при наличии.

** При наличии.





1590 2023

ИНН 7017034441

КПП 701701001 стр. 002



dca2 0838 5108 32Eb 77d0 b891 b2d0 c36a

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 634061

Субъект Российской Федерации 70
(код)

Район _____

Город ТОМСК

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
перулок и т.п.) ТВЕРСКАЯ

Номер дома
(владения) 57

Номер корпуса
(строения) _____

Номер офиса _____





ИНН 7017034441

КПП 701701001 стр. 003

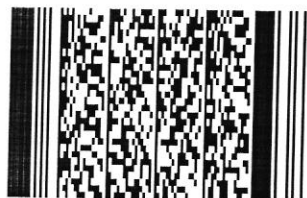


1b8c c74b 510d 9ded 29b3 cc8d 6a73 7076

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
—	Материальные внеоборотные активы ²	1 1 5 0	3 7 7 5	4 0 2 7	4 3 6 9
—	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1 1 8 0	3 9	3 2	2 8
—	Запасы	1 2 1 0	5 6 8	6 0 6	6 6 9
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1 2 5 0	5 0 3 2	1 7 2 8	7 9 1
—	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1 2 3 0	2 5 3 4 5	2 3 5 2 3	2 3 4 3 7
—	БАЛАНС	1 6 0 0	3 4 7 5 9	2 9 9 1 6	2 9 2 9 4
ПАССИВ					
—	Капитал и резервы ⁵	1 3 1 0	(8 4 0 5)	(6 3 7 4)	(5 1 0 7)
—	Целевые средства	—	—	—	—
—	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	—	—	—	—
—	Долгосрочные заемные средства	1 4 1 0	4 5 0	1 2 0 0	1 9 0 0
—	Другие долгосрочные обязательства	1 4 2 0	4	4	4
—	Краткосрочные заемные средства	1 5 1 0	0	—	—
—	Кредиторская задолженность	1 5 2 0	4 2 7 1 0	3 5 0 8 6	3 2 4 9 6
—	Другие краткосрочные обязательства	1 5 4 0	0	—	—
—	БАЛАНС	1 7 0 0	3 4 7 5 9	2 9 9 1 6	2 9 2 9 4



+



+



ИНН 7017034441

КПП 701701001 стр. 004



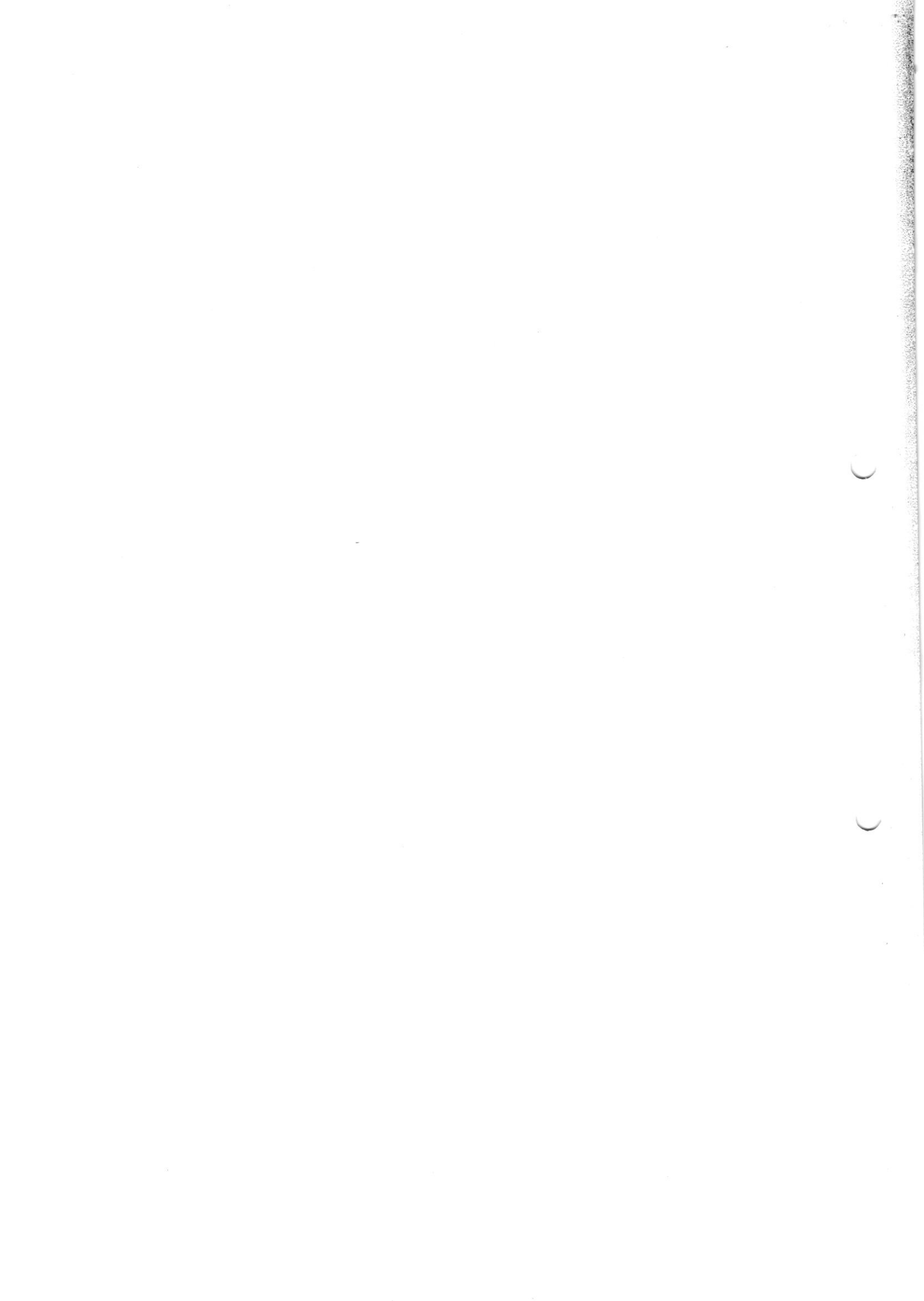
83cd 8712 510b 9022 5de0 4d8f 33c0 a40a

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

¹ Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
—	Выручка ⁶	2110	115178	113721
—	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(112689)	(112804)
—	Проценты к уплате	2330	(0)	—
—	Прочие доходы	2340	50571	50886
—	Прочие расходы	2350	(55075)	(53041)
—	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(15)	(30)
—	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2030)	(1268)







ИНН 7017034441

КПП 701701001 стр. 005



3572 b7E9 5102 6ae4 078e 4498 26f1 6cde

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0				(5 1 1 7)	(5 1 0 7)
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(1 2 6 8)	(1 2 6 8)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 7017034441

КПП 701701001 стр. 006



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
-----------------------	--	-------------------------	------------------------	---	------------

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

10				(6384)	(6374)
----	--	--	--	--------	--------

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

в том числе:
чистая прибыль (3311)

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)				(2030)	(2030)
-----	--	--	--	--------	--------

в том числе:
убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

10				(8415)	(8405)
----	--	--	--	--------	--------





ИНН 7017034441

КПП 701701001 стр. 007

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	_____	_____	_____	_____
в том числе:					
пераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	_____	_____	_____	_____
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	_____	_____	_____





инн 7 0 1 7 0 3 4 4 4 1

кпп 7 0 1 7 0 1 0 0 1 стр. 0 0 8



01dc e3d7 5101 021b 5dd2 acbc 3744 b9ac

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код строки 2	Форма по ОКУД 0710004	
		За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 2 6 0 3 4	1 2 4 7 4 8
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 2 3 5 4 2	1 2 3 7 3 8
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	2 4 9 2	1 0 1 0
Платежи – всего	4120	(122617)	(123901)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 0 9 6 9)	(8 4 4 7 3)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 3 9 8 0)	(1 3 4 3 0)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(2 7 6 6 8)	(2 5 9 9 8)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 4 1 7	8 4 7
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





ИНН 7017034441

КПП 701701001 Стр. 009



049e 1ffa 5102 1f01 cf24 919b 4e0a 8f90

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	_____	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	_____	_____
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 4 1 7	8 4 7
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 6 6 5	8 1 8
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 0 8 2	1 6 6 5
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





ИНН 7017034441

КПП 701701001 стр. 010



9a80 72bd 5101 e7a4 649a d19b 9cd5 8f69

Форма по ОКУД 0710006

Отчет о целевом использовании средств

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	_____
Постушило средств	6200	1632	_____
Взносы и иные целевые поступления	_____	_____	_____
Прибыль от приносящей доход деятельности организации ⁹	6240	0	_____
Прочие поступления	6250	1632	_____
Использовано средств			
На целевые мероприятия	6310	(0)	_____
На содержание организации	6320	(0)	_____
На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(0)	_____
Прочие	6350	(1632)	_____
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	_____

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
- 3 Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
- 4 Включая дебиторскую задолженность.
- 5 Некоммерческая организация вместо показателей «Капитал и резервы» включает показатели «Целевые средства, «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды».
- 6 За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 7 Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
- 8 Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
- 9 В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения. (п. 9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 № 57н)

